REALITY PRORADOST





Pronájem světlého zařízeného bytu 3+1, 73 m² s lodžií, výhledy a přírodou na dosah – Olomouc, Lazce

Synkova 7, Olomouc, Olomouc

16 500 Kč / měsíc

Pronájem světlého a kompletně vybaveného bytu 3+1 o výměře 73 m², který se nachází ve 3. NP zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě Olomouc - Lazce, ulice Synkova. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přírodou na dosah, ale zároveň s výbornou dostupností do historického centra města. Přednosti bytu: • Vhodný pro Home Office: dispozice bytu je perfektní volbou pro pár pracující z domova – druhý samostatný pokoj totiž skvěle poslouží jako plnohodnotná pracovna. • Úžasné výhledy a světlo: Byt je slunný a nabízí krásné, uklidňující výhledy do zeleně a na dominantu Klášterního Hradiska. Díky unikátní orientaci na tři světové strany (východ, západ a sever) je byt po celý den dokonale prosvětlený. • Neprůchozí pokoje • Lodžie: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. • Velké úložné prostory: v předsíni se nachází nadstandardně velká vestavná skříň, kam bez problému schováte vysavač, sušák na prádlo, žehlicí prkno a další věci. Další vestavná skříň je k dispozici v jednom z pokojů. • Kompletní vybavení: Byt se pronajímá plně zařízený – stačí se jen nastěhovat. • Lokalita s dobrou dostupností do centra i dostupností služeb. Vybavení: • Kuchyně: kuchyňská linka s el. sporákem, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a pračkou. U okna s výhledem se nachází moderní zvýšený jídelní stůl se 4 židlemi – perfektní místo pro snídaně s výhledem do krajiny • Obývací pokoj: pohodlná sedací souprava a obývací stěna • Ložnice: manželská postel, komoda a psací stůl • Druhý pokoj: postel, psací stůl a vestavná skříň (vhodné jako dětský pokoj či pracovna) • Příslušenství: sklepní kóje Lokalita a občanská vybavenost: • Olomoucká čtvrť Lazce je dlouhodobě oblíbená pro svůj klid a těsnou blízkost přírody. • Relaxace a sport - pár kroků od domu můžete vyrazit na procházky podél řeky Moravy nebo naskočit na oblíbenou cyklostezku směr Řepčín a Chomoutov. • Nákupy a služby: pár minut od domu je supermarket Lidl, restaurace, Zdravotní středisko Lazce i zastávky MHD. Do centra města se dostanete pohodlně pěšky nebo autobusem za několik minut. • Parkování přímo před domem. Finanční a nájemní podmínky: • Měsíční nájemné: 16 500 Kč • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby: 2 500 Kč / 2 os. + elektřina na nájemníka • Celkem: 19 000 Kč / měsíc + elektřina • Vratná kauce 25 000 Kč • Provize RK ve výši 1 nájmu 16 500 Kč • Hledáme spolehlivé nájemníky: Jelikož je byt kompletně zařízený a ve skvělém stavu, preferujeme nekuřáky a bydlení bez domácích mazlíčků. Byt je volný ihned. Zvu vás na prohlídku tohoto příjemného bydlení, zavolejte si včas o prohlídku!

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31628
https://reality-proradost.cz/reality/31628/

Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Synkova
č. domovní / č. orientační	432 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31628
Datum aktualizace	31.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	441
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	73
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz