REALITY PRORADOST





Pronájem útulného bytu 2+kk, Ústín.

Ústín, Olomouc

10 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a slunný byt 2+ kk umístěný v 1. patře rodinného domu. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je o výměře 36 m2, byt je částečně zařízený. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem s troubou, dále digestoř, lednice a barový stůl se stolicemi. V obývacím pokoji je sedačka a stolek. Chodba je s velkou šatní skříní a komodou. V chodbě je stahovací schodiště do podkroví, kde je ložnice s manželkou postelí. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umývadlem, místem na pračku a WC. Výhodou je vlastní schodiště, které zajišťuje soukromí a samostatný vstup pro dva byty. Vytápění je přímotopy, což umožňuje pohodlnou regulaci teploty během celého roku. Hlavní přednosti: - dispozice 2+kk - umístění v rodinném domě - byt po rekonstrukci - vlastní schodiště a soukromý vstup - klidné bydlení Nájem činí 10.000,- Kč, poplatky za elektřinu jsou 3.000,- Kč, za vodu 350,- Kč/osoba. Kauce je stanovena na 15.000,- Kč. Byt je volný od prosince 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Ústín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31665
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31665
https://reality-proradost.cz/reality/31665/

Zastavěná plocha m^2	73
Užitná plocha m^2	36
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz