REALITY PRORADOST





# Pronájem útulného bytu 2+kk v Olomouci, ul. Kpt. Nálepky, přízemí, nezařízený

kpt. Nálepky 5, Olomouc, Olomouc

## 14 000 Kč / měsíc

Nové bydlení bez kompromisů? Bydlení, kam se budete rádi vracet! Čerstvě zrekonstruovaný byt 2+kk v Olomouci na ul. Kpt. Nálepky může být přesně místo, kam se budete rádi vracet po práci, škole i večerním městě. Útulný a na skvělém místě – ideální pro single život nebo pohodové bydlení ve dvou. Byt má 40 m², nachází se v přízemí cihlového domu a všechno zde ještě voní novotou. Obývací část s kuchyní působí vzdušně, ložnice je menší a útulnější, proto se byt hodí hlavně pro jednoho člověka nebo mladý pár. Pronajímá se nezařízený. Ložnice je orientovaná na SV směrem do zahrady. Co Vás tu čeká? - moderní kuchyňská linka s indukcí a troubou - koupelna s vanou - vlastní nový plynový kotel = kontrola nad náklady na vytápění a ohřev vody - sklep na krabice a další věci - nezařízený byt = zařídíte si ho podle sebe Lokalita, která dává smysl Ráno si můžete skočit do Senima na nákup, za pár minut dojít na vlak nebo MHD a během chvíle být kdekoliv po Olomouci. Díky blízkosti fakult UPOL se byt skvěle hodí i pro studenty nebo mladé pracující. A když budete chtít po práci nebo škole vypnout, procházky podél Moravy máte prakticky za rohem. Všechno důležité máte kolem sebe a centrum Olomouce na dosah. Náklady - nájem: 14 000 Kč - voda a služby: 680 Kč - elektřina + plyn: 2 050 Kč (přepis na nájemníka) - kauce: 17 000 Kč - provize: 14 000 Kč ? Volné ihned – stačí si přinést vlastní styl a můžete bydlet. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku, těším se na Vás!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 14 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Olomouc |
| Ulice | Kpt. Nálepky |
| č. domovní / č. orientační | 980 / 5 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 29967 |

**Ing. Kamila Kopřivová**
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29967
https://reality-proradost.cz/reality/29967/

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 18.06.2026 |
| K dispozici od | 20.05.2026 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 240 |
| Užitná plocha $m^2$ | 39 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 39 |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Datum nastěhování | 20.05.2026 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ing. Kamila Kopřivová**
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz