



Pronájem zánovní garsonky se zahrádkou v přízemí novostavby domu v klidné části Šumperka blízko cent

Bludovská, Šumperk, Šumperk

7 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu garsonku (cca 37 m²) umístěnou v přízemí pouze 1 rok starého, resp. nového domu na ul. Bludovská č.o. 12 v Šumperku (klidná, okrajová část města a zároveň 5 min. chůze do jeho centra). Z obytné místnosti je vstup na vlastní oplocenou zahrádku (cca 40 m²) s brankou. Garsonka byla obývána teprve 1 nájemníkem. Je zde koupelna s WC (a bidetkou), sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou, v obytné místnosti pak kuchyňská linka s el. sporákem. Pro šatní skříň je zde celkem prostorná předsíň. Byt je vytápěn podlahovým topením. Cena pronájmu: 7.000 Kč + energie (cca 1.500 Kč) + el. (cca 400 Kč). Celkem tedy 8.900 Kč/měs. Kauce: 18.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu této garsonky: 7.000 Kč. Byt je volný k prohlídkách (po individuální domluvě) a nastěhování. Prohlídky nebude možné řešit v době od 24. do 28.9. Pro bližší informace a domluvu prohlídky volejte na tel. 733 644 665. PS.: preferování budou nekuřáci bez zvířat, ačkoliv kouření je možné u domu nebo na popsané zahrádce. Nabídka je vhodná zejména pro seniory, důchodce, spíše jednotlivce.

CENA

Cena Nájmu

7 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ energie cca 1.400 Kč/měs. + el. cca 500 Kč/měs. + kauce min. 18.000 Kč + provize 7.000 Kč

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Obec

Šumperk

Ulice

Bludovská

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Vladimír Valouch

Tel.: +420 733 644 665

E-mail: valouch@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10988

<https://reality-proradost.cz/reality/10988/>

Číslo zakázky	10988
Datum aktualizace	04.10.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	70
Celková podlahová plocha m ²	37
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	24
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	16.09.2021
LV	12760
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.