



# Pronájem zařízeného bytu 1+1, 46 m<sup>2</sup>, 2. NP, centrum města, Olomouc, Denisova ulice

Denisova, Olomouc, Olomouc

**14 000 Kč / měsíc**

Nabízím k pronájmu velmi hezký a moderně zařízený byt o dispozici 1+1 s výměrou 46 m<sup>2</sup> přímo v centru města Olomouce, který je umístěn v 1. patře cihlového historického domu na ulici Denisova. Byt je kompletně vybavený - kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, ledničkou, mikrovlnou troubou, myčkou, koupelna s komfortním sprchovým koutem, WC a pračkou, v kuchyni se nachází jídelní stůl se židlemi a pohovka, v dalším pokoji, který slouží jako obývací i ložnice zároveň je manželská postel a křesla se stolem, komoda, televize. Byt je tak možné využívat i jako 2+kk. V předstíni slouží k úložnému prostoru vestavná šatní skříň. K dispozici je velký sklep. Vytápění a ohřev vody je řešen elektrickým kotlem v bytě. Pro milovníky pulzujícího života města se všemi obchůdky, restauracemi, kavárnami a bary. Jen pár schodů z bytu sejdete pro čerstvé pečivo k snídani a pro dobrou kávu, jen pár kroků je k zastávce tramvaje, do kina či do knihovny a nedaleko od domu se můžete projít v parku. Nájem: 14 000 Kč/měsíčně Náklady: elektrická energie na nájemníka ve výši 3 000 Kč + 1000 Kč studená voda Kauce: 40 000 Kč Zavolejte si včas o prohlídku, těším se na Vás!

## CENA

Cena Nájmu	14 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Denisova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	20541
Datum aktualizace	20.11.2023
K dispozici od	14.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

**Ing. Kamila Kopřivová**  
Tel.: +420 736 167 321  
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20541  
<https://reality-proradost.cz/reality/20541/>

Užitná plocha m <sup>2</sup>	46
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	46
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	14.11.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.