REALITY PRORADOST





Pronájem zařízeného bytu 1+1, 50 m², ul. U Výstaviště, Praha 7 - Holešovice

U Výstaviště, Praha, Hlavní město Praha

22 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt o velikosti 50 m² ve skvělé lokalitě ulice U Výstaviště, jen kousek od parku Stromovka. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu a má okna orientovaná na jih do klidného dvora. Jedná se o byt 1 + 1, který nabízí prostornou, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a samostatný pokoj, jenž slouží jako obývací pokoj i ložnice. Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízen. Jeho dispozici tvoří prostorná předsíň, samostatná úložná komora a bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna a WC jsou oddělené a prošly kompletní rekonstrukcí. Vybavení zahrnuje: - Plovoucí podlahy a koberec v pokoji - Pracovní stůl a pračku - Plynová topidla WAW s pravidelným servisem - Plynový sporák a elektrickou troubu - Lednici - Internetové připojení - Sklepní kóji o velikosti 7 m² Vzdálenost k městské hromadné dopravě je pouhá minuta chůze, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra města. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a restaurací. Parkování je možné v rezidentské zóně. Příjemné bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností MHD a parkem Stromovka v docházkové vzdálenosti. Nájemné: 22.900,- Kč Poplatky: 2.000,- Kč pro jednu osobu, respektive 3.300,- Kč pro dvě osoby Zálohy na energie: cca 1.500,- Kč (převádí se na nájemce) Kauce: 35.000,- Kč Provize RK: 22.000,- Kč Podmínky pronájmu: - Volný od: 1. 11. 2026 - Preferujeme dlouhodobý pronájem. - Byt je ideální pro jednu osobu nebo pár. - Pouze nekuřáci. - Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	22 900 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	U Výstaviště
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31600
https://reality-proradost.cz/reality/31600/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31600
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Rok kolaudace	1986
Datum nastěhování	01.11.2026
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz