REALITY PRORADOST





Pronájem zařízeného bytu 1+1 v centru Brna, 40 m2, Dvorského

Dvorského 28, Brno, Brno-město

13 636 Kč / měsíc

Pronájem zařízeného bytu 1+1 v centu Brna, 40 m2, ulice Dvorského. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře ve zrekonstruovaném pavlačovém domě. K dispozici je také výtah, zahrada z obou stran domu, vlastní sklep a sdílená kóje. Dispozice bytu – plně vybavená kuchyně s myčkou, pračkou, plynovým sporákem s troubou, lednicí a jídelním stolem s židlemi. Hlavní místnost bytu je rozdělená velkou šatní skříní a vytváří dojem dvou menších místností, která z bytu dělá pomyslně 2+1. Součástí obýváku je rozkládací gauč, křesílko, stolek, systém komod, smart televize (s Chromecast), velká knihovna a pracovní stůl. Ložnici dominuje manželská postel o velikosti 180x200 cm včetně roštů a s množstvím úložného prostoru a také obrovská šatní skříň s posuvnými dveřmi. V koupelně se nachází vana se sprchovým závěsem, záchod je oddělený. Byt se nachází v klidné lokalitě Brno-Štýřice na ulici Dvorského. Bezproblémové parkování před domem. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, restaurace. Byt je k nastěhování od 15.1.2024. Cena nájmu je stanovena na 12.950,-Kč/měs. + 3.500,-Kč zálohy na služby. Kauce majiteli ve výši 25.000,-Kč + provize RK. Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě s RK. RK si vyhrazuje právo vybrat nájemníka nejlépe odpovídajícího požadavkům majitele.

CENA

Cena nájmu	13 636 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na služby 3.500 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Dvorského
č. domovní / č. orientační	28

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	20559

Ing. Michal Brázdil
Tel.: +420 773 500 753
E-mail: brazdil@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	20.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	40
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.01.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Michal Brázdil
Tel.: +420 773 500 753
E-mail: brazdil@reality-proradost.cz