REALITY PRORADOST





Pronájem zavedené restaurace s velkým pozemkem v Hraběticích – ideální místo pro Vaše podnikání!

Hrušovanská, Hrabětice, Znojmo

20 000 Kč / měsíc

Máte chuť začít podnikat v gastronomii, nebo hledáte nové místo pro rozšíření Vaší značky? Pak právě pro Vás mám skvělou nabídku! Nabízím Vám k pronájmu prostornou a plně vybavenou restauraci s rozsáhlým pozemkem o výměře 1303 m² v obci Hrabětice. Nemovitost se nachází na výborně dostupném a frekventovaném místě – přímo u fotbalového hřiště, na hlavní trase do Hevlína a Rakouska, což zaručuje stabilní přísun zákazníků nejen z řad místních, ale i přespolních a turistů. Co Vás na tomto místě nadchne: - Stylová restaurace s útulným vnitřním posezením a rozlehlou zahrádkou, včetně zastřešeného venkovního prostoru pro letní akce. - Plně vybavená kuchyně, bar, krb, samostatné sociální zařízení – připraveno k okamžitému provozu. - Skvělá dispozice pro pořádání svateb, oslav, firemních večírků i tematických akcí. - Poloha v blízkosti sportovního areálu zajišťuje pravidelnou klientelu. Parametry pronájmu: Celková plocha pozemku: 1303 m² Zastavěná plocha: 337 m² Součástí pronájmu: restaurace s kompletním vybavením a venkovní prostory Technické informace: Vytápění: plynový kotel Energetický štítek: třída G (v procesu zpracování) Finanční podmínky: Nájemné: 20 000 Kč / měsíc + energie Kauce: 20 000 Kč Provize: 20 000 Kč Toto místo má skutečný potenciál stát se oblíbenou destinací širokého okolí. Pokud hledáte prostor, který Vám dá volnost tvořit a rozvíjet podnik podle Vašich představ, tady jste na správné adrese. A pozor! V případě zájmu je možné jednat i o odkupu celé nemovitosti. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – rád Vás osobně objektem provedu a zodpovím všechny Vaše dotazy.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem: 20 000 Kč + energie, Kauce: 20 000 Kč, Provize: 20 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Hrabětice
Ulice	Hrušovanská

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: PRONÁJEM HRABĚTICE
https://reality-proradost.cz/reality/26201/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PRONÁJEM HRABĚTICE
Datum aktualizace	20.11.2025
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	143
Užitná plocha m^2	340
Plocha parcely m^2	1303
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	15.04.2025
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz