REALITY PRORADOST





# Pronájem zcela nové garsonky nedaleko centra Šumperka

Bludovská, Šumperk, Šumperk

## 9 252 Kč / měsíc

Nabízím pronájem ZCELA NOVÉ GARSONKY v přízemí NOVOSTAVBY na ul. Bludovské 12A v Šumperku (do centra cca 5 min. chůze, zároveň se jedná o okrajovou lokalitu města - na louky je to stejně daleko jako do centra města). Byt je díky tomuto umístění tedy vhodný zejména pro seniory, popř. pro všechny se zdravotním omezením či postižením nohou apod. Není zde tím pádem však balkon. Na společné chodbě před bytem je však k dispozici sklepní kóje s vlastní el. zásuvkou a osvětlením. Přístup do domu zajišťuje také boční nájezdová rampa. Orientace oken je na JV-J. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, v koupelně je pak vestavěný (zděný, žádný plastový box) sprchový kout, umyvadlo a zrcadlo. V předsíni šatní skříň. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením, a to na ploše celého bytu (30 m2). Byt bude volný od 1.12. t.r. Preferování budou zájemci bez volně se pohybujících domácích mazlíčků a pokud možno nekuřáci. Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Předpokládaná cena nájmu: 9.252 Kč (včetně záloh na dodávku služeb) + el. (cca 500-600 Kč) + internet (jsou zde připravené rozvody od šumperské firmy Select systém). Kauce 20-25.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu tohoto bytu: 7.500 Kč. K mání je také parkovací místo u domu, a to za 500 Kč/měs. Více informací získáte u makléře této nabídky na tel. 733 644 665.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena Nájmu | 9 252 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Šumperk |
| Ulice | Bludovská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 11720 |
| Datum aktualizace | 05.01.2022 |

**Vladimír Valouch**
Tel.: +420 733 644 665
E-mail: valouch@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 30 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 30 |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, internet |
| Topení | Podlahové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok výstavby | 2021 |
| Rok kolaudace | 2021 |
| Datum nastěhování | 01.12.2021 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Vladimír Valouch**
Tel.: +420 733 644 665
E-mail: valouch@reality-proradost.cz