



# Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+KK s lodžii, ul. Lumírova, Ostrava -Výškovice

Verdunská 21, Ostrava, Ostrava-město

## 8 000 Kč / měsíc

Hledáte menší byt s lodžii po moderní vkusné rekonstrukci a v klidné lokalitě ? Tak tento byt by se vám mohl líbit. Je vzdušný , světlý a v dosahu veškerá občanská vybavenost. Byt 1+KK má podlahovou plochu 28 m<sup>2</sup> a nachází se ve 3. podlaží tj. 2 patro na ulici Lumírova v Ostravě Výškovcích. K dispozici je také sklepní kóje cca 1x1 m<sup>2</sup> . Nájem činí 8.000 Kč + služby 2.000 Kč pro 1osobu (teplo, voda, , úklid chodby, výtah) + elektřinu a internet si nájemce přepíše na sebe Majitel požaduje kauci ve výši 25.000 Kč + odměna RK 10.000 Kč Byt je nevybavený nábytkem. V bytě je vestavná lednička s malým mrazákem, pračka, indukční varná deska a el. trouba, jídelní stůl a 2 barové židle Obsazenost bytu maximálně 2 dospělé osoby. Doporučuji doložit pracovní smlouvu. Pouze pro dlouhodobý pronájem - minimálně 1 rok Byt je volný - od 1.8. 2024 Info k bytu: - lodžie 3,5 x 1 m - orientace bytu na západ - v koupelně je velký sprchovací kout a WC Dům je po kompletní revitalizaci a dům i byt je bezbariérový.

### CENA

Cena Nájmů	8 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2000,- Kč služby ( Teplo, voda, úklid chodby, výtah) . Elektřinu a internet si nájemník přepíše na sebe.
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Verdunská
č. domovní / č. orientační	1960 / 21

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	21141
Datum aktualizace	16.05.2024

K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	28
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	28
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	3

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.