REALITY PRORADOST





Prostorný byt 2+1 s lodžií na skvělé adrese – Na Výsluní, Moravské Budějovice

Na Výsluní, Moravské Budějovice, Třebíč

3 690 000 Kč

Hledáte útulné a zároveň prostorné bydlení v příjemné části města s kompletní občanskou vybaveností na dosah? Mám pro Vás ideální nabídku! Nadčasový interiér, nová kuchyňská linka, dokonalá barevnost a výborná lokalita – to vše nabízí tento byt 2+1 o ploše 76,58 m², který právě teď čeká na nové majitele! Nachází se v 1. patře udržovaného cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších ulic Moravských Budějovic – Na Výsluní. V okolí najdete naprostý klid, zeleň, dětské hřiště přímo naproti domu a přitom vše potřebné doslova na pár kroků. Moderní elegance, která má styl Celý byt je barevně vyladěný do elegantních tónů bílé, černé a šedé, což vytváří velmi čistý a moderní dojem. Kombinace těchto barev přináší nejen nadčasový vzhled, ale i pocit vzdušnosti a prostoru. Skutečnou dominantou bytu je nová kuchyňská linka – prostorná, stylová a perfektně sladěná se zbytkem interiéru. Najdete zde dostatek úložného i pracovního prostoru, ideální pro každého, kdo si potrpí na kvalitu a estetiku. Navíc díky její rozloze se tu pohodlně vejde i jídelní kout. Byt Vás překvapí svými velkorysými místnostmi: - Obývací pokoj - Ložnice - Kuchyně s novou kuchyňskou linkou - Prostorná vstupní chodba – vybavená vestavěnými šatními skříněmi - Koupelna - Samostatná toaleta - Sklepní kóje - Mini balkónek na pověšení prádla Vytápění je řešeno ústředním topením, ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Lokalita, kde se dobře žije Ulice Na Výsluní je známá svou klidnou atmosférou, přátelským sousedstvím v klidné a zelené části Moravských Budějovic Je tak ideální pro rodiny i pro seniory či mladé páry. Naproti domu najdete dětské hřiště i sportovní zázemí. V docházkové vzdálenosti jsou školka, škola, obchody, lékárna, zdravotní středisko i restaurace. Parkování je možné pohodlně přímo u domu. Centrum města je dostupné během několika minut pěšky. Shrnutí výhod - Prostorný byt 2+1 s lodžií - Cihlový dům ve velmi dobrém stavu - Nová kuchyňská linka a úložné prostory - Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností - Vlastní plynový kotel - Nízké měsíční náklady Tento byt je ideální pro pár, menší rodinu, nebo i jako investice k pronájmu. Stačí se jen nastěhovat – vše je připraveno. Zavolejte mi, domluvme si prohlídku. Věřím, že až vejdete dovnitř, zamilujete se stejně jako já.

CENA

Cena bytu	3 690 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: BYT Mor.Budějovice
https://reality-proradost.cz/reality/26756/

Okres:	Třebíč
Obec	Moravské Budějovice
Ulice	Na Výsluní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	BYT Mor.Budějovice
Datum aktualizace	03.11.2025
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	293
Užitná plocha m^2	76.58
Plocha balkónu m^2	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2001
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz