REALITY PRORADOST





Prostorný byt 3+1 s jedinečným geniem loci, lodžií a perfektní dostupností Olomouc Hodolany

Smetanova, Olomouc, Olomouc

16 400 Kč / měsíc

Domov s osobitým charakterem! Prostor a světlo. Pronájem nezařízeného bytu 3+1 (73 m² + 4 m2 lodžie) v historickém cihlovém domě u vlakového nádraží a MHD. Byt nabízí velkorysý prostor za cenu menšího bytu 2+1. Ideální pro minimalisty, mladý pár nebo lidi na home office. Byt není vhodný pro rodiny kvůli absenci sklepa a úložných prostor. Klíčová fakta o bytě: Dispozice: 3 samostatné pokoje nabízí dostatek místa pro ložnici, obývák i domácí pracovnu, velká kuchyně + praktická spíž Koupelna s vanou, samostatné WC Bonus: Zasklená lodžie - ideální místo pro ranní kávu s uklidňujícím výhledem do zelené zahrady. Historické prvky: V bytě jsou precizně renovované původní interiérové dveře a dřevěná kastlová okna, která dávají prostoru neuvěřitelného ducha. Perfektní lokalita a dostupnost: - Pár kroků na vlakové nádraží i zastávky MHD – ideální pro dojíždění. - Veškeré služby, obchody, restaurace, kavárny a služby doslova za rohem. Pár kroků od domu je Železniční poliklinika, Albert, Kaufland, pošta, o trochu dále pak Šantovka. Pro koho je byt ideální? Tento byt si zamilují vyznavači minimalismu a vzdušného prostoru. Vzhledem k absenci sklepa a vestavěných skříní není byt vhodný pro velké rodiny s množstvím věcí (kočárky, kola). Naopak je perfektní volbou pro: - Mladé páry nebo singles, kteří preferují čistý design. - Profesionály na home office, kteří potřebují samostatnou pracovnu. - Lidi, kteří žijí aktivně a ocení, že mají vše po ruce. - Pro studenty. Finanční podmínky: Nájemné: 16 400 Kč / měsíc Zálohy voda: 500 Kč/1 os. Energie (elektřina + plyn) cca 3 000 Kč budou přepsány na nájemníka Kauce: 25 000 Kč Provize: 1 nájem Volný ihned. Pokud vám vyhovuje skvělá dostupnost a nepotřebujete sklep, napište nebo si zavolejte o prohlídku, těším se na Vás! Ve fotografiích jsou použity vizualizace pro lepší představu o možném uspořádání prostoru.

CENA

Cena nájmu	16 400 Kč / měsíc
Poznámka	+ 500 Kč voda /1 os., elektrická energie + plyn na nájemníka (cca 3000 Kč), kauce 25 000 Kč, provize 1 nájem
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Smetanova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28979
https://reality-proradost.cz/reality/28979/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	28979
Datum aktualizace	18.06.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	107
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	73
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.06.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz