REALITY PRORADOST





Prostorný dům se zahradou a skvělou dostupností do Znojma – Kravsko

203, Kravsko, Znojmo

4 450 000 Kč

Hledáte udržovaný rodinný dům se zahradou v klidné obci, ale zároveň s výbornou dostupností do Znojma? Právě pro Vás mám skvělou nabídku! Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Kravsko v okrese Znojmo. Jedná se o patrový dům, jehož obytná část se nachází ve vyvýšeném, prosluněném poschodí – vstup vede přímo do této části. Suterén domu nabízí dostatek úložného prostoru a technického zázemí, současný majitel zde má zřízenou domácí posilovnu. Skvělý tip na bonus pro ty, kdo chtějí mít trénink kdykoliv po ruce! Na zahradu se dostanete buď schodištěm z balkonu, nebo pohodlně vnitřním schodištěm přes suterén. Zahrada je krásně vzrostlá, klidná a prostorná, ideální pro odpočinek, dětské hry, posezení s přáteli nebo zahradničení. Co Vás zaujme: - Vyvýšené obytné patro s přímým vstupem – slunné, vzdušné a velmi útulné - Suterén s dostatkem prostoru – ideální pro dílnu, technické zázemí nebo třeba domácí posilovnu (tak jako je tomu nyní) - Zahrada s krásnými vzrostlými stromy – soukromí, klid, prostor pro relaxaci, dětské hry i zahradničení - Dva vstupy na zahradu – z balkonu i vnitřním schodištěm přes suterén - Možnost převzetí výhodnější hypotéky Technické informace: - Zastavěná plocha: 114 m² - Užitná plocha: 132 m² - Velikost pozemku: 722 m² - Inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, elektřina 230 V - Vytápění: ústřední plynový kotel - Konstrukce: dřevostavba - Stav: částečně rekonstruováno – nová fasáda a zateplení Lokalita: - Nemovitost se nachází u příjezdové cesty v klidnější části obce - Autobusová zastávka je nedaleko, s výbornou dostupností na silnici I/52 - Obec Kravsko má cca 600 obyvatel a leží pouhých 9 km od Znojma a 56 km jihozápadně od Brna Výhoda navíc: Současný majitel přenechá výhodnější financování (hypotéku) – ideální příležitost, jak získat nemovitost za výhodnějších podmínek. Rád Vám o tom sdělím více po telefonu nebo při osobní schůzce. Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi – s radostí Vás domem provedu a ukážu Vám, co všechno nabízí. Má opravdu skvělý potenciál pro rodinné bydlení v klidu a přitom kousek od města.

CENA

Cena domu	4 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Kravsko
Ulice	Skryto

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23803
https://reality-proradost.cz/reality/23803/

č. domovní / č. orientační	203

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23803
Datum aktualizace	01.08.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	132
Plocha parcely m^2	722
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	80
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz