REALITY PRORADOST





Prostorný rodinný dům 6+1 po rekonstrukci, pozemek 695 m² – Olešná u Hořovic

Olešná, Beroun

7 979 510 Kč

Prostorný rodinný dům 6+1 po rekonstrukci v krásné krajině Brd – Olešná u Hořovic Hledáte klidné místo pro život, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí a zároveň krásnou přírodu doslova za dveřmi? Pak by Vás mohla zaujmout tato krásně zrekonstruovaná nemovitost v obci Olešná u Hořovic, přibližně 40 minut od Prahy a 30 minut od Plzně. Samostatně stojící rodinný dům nabízí prostornou dispozici 6+1, zastavěnou plochu přibližně 113 m², užitnou 151m², celkovou plochu přibližně 214 m² včetně garáže a pozemky o celkové výměře 695 m². Prostor pro celou rodinu Dům nabízí celkem šest ložnic, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a další zázemí. V přízemí najdete také útulný vejminek s krbem, který může sloužit jako pokoj pro hosty, klidové zázemí nebo prostor pro dalšího člena rodiny. V patře jsou další tři ložnice, takže každý člen domácnosti může mít dostatek vlastního prostoru. Díky své dispozici je nemovitost vhodná pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro každého, kdo ocení opravdu dostatek místa. Rekonstrukce v roce 2017 Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017 a následně byl průběžně udržován. Při rekonstrukci byly řešeny mimo jiné elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, okna a střecha. Nemovitost tak nabízí příjemné bydlení, které spojuje charakter venkovského domu s komfortem moderně upraveného interiéru. Vytápění a technické zázemí Současné vytápění je řešeno krbem. Jednou z možností, jak dům posunout ještě dál, je doplnění tepelného čerpadla, které může stávající způsob vytápění vhodně doplnit a nabídnout ještě větší komfort při celoročním užívání. Nemovitost je napojena na vodovod. K dispozici je také studna, která je vhodná pro zalévání zahrady. Odpadní vody jsou řešeny jímkou. Pozemek s ovocnými stromy a soukromím Pozemek o výměře 695 m² nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování, odpočinek i rodinné aktivity. Najdete zde také ovocné stromy. Velkou předností je samotná poloha domu a pocit soukromí. Jedná se o samostatně stojící nemovitost, takže si zde můžete užívat klid, který se v městské zástavbě hledá jen obtížně. Součástí nemovitosti je také garáž, která zatím neprošla rekonstrukcí a nabízí prostor pro další úpravy podle představ nového majitele. Olešná – místo pro milovníky přírody Olešná má příjemný venkovský charakter a leží v krásné krajině na dosah Brdských lesů. Okolí je ideální pro pěší výlety, cyklistiku, houbaření a další aktivity v přírodě. Samotná Olešná si zachovává svůj historický charakter a její centrum je součástí vesnické památkové zóny. Dobrá dopravní dostupnost Přestože si zde užijete především klid a přírodu, nejste odříznuti od civilizace. Olešná leží přibližně na půli cesty mezi Prahou a Plzní – do Prahy se dostanete přibližně za 40 minut, do Plzně za 30 minut. Přijďte se podívat osobně. Atmosféru tohoto domu nejlépe poznáte až na místě.

CENA

Cena objektu	7 979 510 Kč

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz

Číslo nabídky: 202609
https://reality-proradost.cz/reality/31205/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Olešná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202609
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	01.09.2027
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	113
Užitná plocha m^2	151
Plocha parcely m^2	695
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ochrana	Památková zóna
Zástavba	Venkovská
Plocha sklepa m^2	10
Datum nastěhování	01.09.2027
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Jímka

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz