REALITY PRORADOST





Prostorný zděný byt 3+1 s garáží, zahradou a plošinou nejen pro vozíčkáře

Omlenická, Kaplice, Český Krumlov

5 600 000 Kč

Hledáte prostorný byt v Kaplici s garáží, s kouskem zahrady a současně, který by mohl využívat i vozíčkář nebo starší osoba díky elektrické plošině? Pak se přijeďte podívat do Omlenické ulice, kde na konci slepé ulice na Vás čeká zděný byt 3+1 s balkonem a krásným výhledem do okolí. Nachází se v posledním druhém patře a tak zde zažijete i božský klid. Navíc díky své dispozici velkých pokojů s možností posunutí příček si ho můžete předělat přesně ke své potřebě. Nabízí 3 neprůchozí pokoje, kuchyni se spíží, komoru, koupelnu s vanou a bojlerem, který můžete kvůli místu přesunout na půdu a samostatné WC. Na patře vždy pouze dva byty. Nad Vámi k dispozici ještě velký úložný prostor na půdě. Byt vytápěn vlastním kotlem na tuhá paliva, takže můžete ušetřit spoustu nákladů. Anebo si ho jednoduše vyměnit za elektrokotel nebo plynový kotel. V bytě plastová okna, zachovalá kuchyně, koberce a prostorná vstupní hala. Velkým benefitem je garáž (18 m2) v přízemí domu a podíl na zahradě (505 m2) před domem a za domem. Navíc díky umístění domu na konci ulice můžete své druhé auto parkovat pohodlně přímo před domem. O orientace domu na jihozápad zajistí proslunněnost bytu vždy, když bude hezky. Velmi nízké měsíční náklady okolo 2.700,- bez elektřiny (FO 1630,- Kč).

CENA

Cena bytu	5 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Český Krumlov
Obec	Kaplice
Ulice	Omlenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	083
Datum aktualizace	25.10.2026

K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	206
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	96
Plocha balkónu m^2	3
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Plocha zahrady m^2	505
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod