REALITY PRORADOST





Řadový rodinný dům 4+1 se zahradou, sklípkem a možností půdní vestavby v Přísnoticích

Vranovická 133, Přísnotice, Brno-venkov

cena u makléře

Přízemní, řadový rodinný dům s velkou zahradou, částečně podsklepený s hospodářskými přístavbami, klenutým sklípkem v zahradě a možností půdní vestavby v Přísnoticích se nachází jen pár kroků od návsi s kostelem sv. Václava, místní základní a mateřské školy nebo autobusové zastávky. Dům 4+1, celková plocha pozemku je 865 m2, ZP a nádvoří 443 m2, zahrada 422 m2, celý pozemek je na rovině. Na přízemní rodinný dům 4+1 o ZP cca 130 m2 navazují hospodářské přístavby o ZP cca 70 m2, na které dále navazuje klenutý sklep v zahradě o výměře 13 m2 se vstupem a chodbou cca 11 m2. Sedlová střecha na domě je vhodná ke zbudování půdní vestavby a rozšíření obytné plochy domu nebo další samostatné bytové jednotky. Možností renovace a změny dispozice domu se nabízí hned několik variant. Pro malou i velkou rodinu nebo propojení bydlení s podnikáním, varianta přizemního rodinného domu i možnost vybudování podkroví, popř. dostavba do dvora. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva s výměníkem nebo elektrickými stropními přímotopy. Plynová přípojka se nachází před domem. Nemovitost je napojená na obecní vodu i kanalizaci. V domě zavedena elektřina 230/400V. Ohřev vody zajištěn elektrickým boilerem. Na zahradě vlastní studna s užitkovou vodou. Dům byl postaven v roce 1920 a rekonstruován v letech 1960 – 1975. Přístup do malého sklepa pod domem i na půdu se nachází v hospodářské přístavbě ve dvoře. Sedlová střecha je v dobrém technickém stavu s pálenou střešní krytinou. Vinařská obec v těsné blízkosti Žabčic nebo Židlochovic je dobře dostupná do okolních měst,obcí i Brna, přes nedaleké nájezdy na D2 nebo D52. Zastávka autobusu 100 m od domu, vlakové nádraží v Žabčicích 2 km od domu. V obci se nachází mateřská škola, malotřídní základní škola, farní kostel, knihovna, restaurace, dětské hřiště, Sokol, kulturní dům, tenisové hřiště. Další občanskou vybavenost je možné využit ve vedlejších Žabčicích (ZŠ, koupaliště, obchod, hotel). Na kraji obce se nachází rybník Lhéta a Přísnotický les, na který navazuje Nosislavský les.

CENA

Cena domu	vč. provize a poplatků
Poznámka	Vč. provize a poplatků
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Přísnotice

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18923
https://reality-proradost.cz/reality/18923/

Ulice	Vranovická
č. domovní / č. orientační	133

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18923
Datum aktualizace	05.08.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	200
Užitná plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	865
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.08.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz