REALITY PRORADOST





Řadový rodinný dům ve výstavbě - hrubá stavba - 5 + 1, Račice-Pístovice, pozemek 309 m2

Pístovice, Račice-Pístovice, Vyškov

3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi zajímavě řešený řadový rodinný dům o velikosti 5 + 1 + garáž(sklep) v obci Račice-Pístovice, okres Vyškov. V přízemí - vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna + technická místnost s východem na zahradu/terasu. Z kuchyně východ na zahradu/terasu. V patře - ložnice, 2x dětský pokoj, koupelna, pracovna s východem na zahradu. V suterénu - menší garáž či sklep + domácí vodárna. Dům s číslem popisným a se stavebním povolením je ve fázi hrubé stavby a je dokončeno: - elektroinstalace, rozvody vody a rozvody odpadů, příprava podlahového topení - elektro či voda, kompletní nová střecha - vazba a krytina z pálených tašek, plastová okna - trojskla, plastové vstupní dveře stejně jako vrata do garáže(sklepa) zakoupeny a uskladněny k instalaci na závěr dostavby. Dům je připojen na síť elektro, kanalizaci, vodovodní řad. Plynová přípojka ano, pouze je plyn odpojen. Výhodou je vlastní studna. Zahrada nabízí dostatek soukromí k posezení a relaxaci. Ještě nedokončené terénní úpravy nabízí několik možností přizpůsobit zahradu vlastním představám a vytvořit útulné místo korunované výhledem na dominantu obce - zámek Račice (viz foto). Předpokládaná kalkulace na dokončení stavby cca dva miliony Kč. Ve fotogalerii najdete i vizualizaci, jak by mohl případně váš dům po dokončení vypadat... Průkaz energetické náročnosti budovy připraven - hodnota C - úsporný. Na požádání zašleme kompletní projektovou dokumentaci. Poradíme s financováním, nabídneme chytrou a spočítáme výhodnou hypotéku. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

CENA

Cena domu	3 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Račice-Pístovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Miroslav Holý
Tel.: +420 728 606 768
E-mail: holy@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23692
https://reality-proradost.cz/reality/23692/

Číslo zakázky	23692
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	192
Užitná plocha m^2	197
Plocha parcely m^2	309
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Plocha zahrady m^2	117
Rok kolaudace	2000
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Miroslav Holý
Tel.: +420 728 606 768
E-mail: holy@reality-proradost.cz