REALITY PRORADOST





RD 4+1 k rekonstrukci s průjezdnou stodolou a dvorem v Kučerově, pozemek 508 m²

, Kučerov, Vyškov

2 990 000 Kč

Hledáte stavební projekt s jasným potenciálem? Nabízíme koncový řadový rodinný dům v obci Kučerov určený ke kompletní rekonstrukci. Dům s uliční šíří 22 metrů se skládá z hlavní obytné části, průjezdné stodoly a zadního hospodářského traktu. Stavebně-technické parametry a stav: Dispozice a plocha: Aktuální obytná dispozice domu je 4+1 o užitné ploše 97,5 m². Celková podlahová plocha včetně technického zázemí a hospodářských částí však činí 204,5 m², což nabízí možnost výrazného rozšíření obytného prostoru. Další možností je díky velkému půdnímu prostoru celou podlahovou plochu nemovitosti prakticky ještě zdvojnásobit. Konstrukce: Smíšené zdivo (kamenný základ a stěny pálená i nepálená cihla), trámové dřevěné stropy a tesařský krov se sedlovou střechou a pálenou taškou. Započaté práce: V obytné části již proběhly přípravné bourací práce a průzkumné sondy. Část původních podlah je již vykopána na úroveň rostlého terénu a omítky otlučeny na nosné zdivo, díky čemuž je dobře vidět stav konstrukce. Velkým benefitem je vjezd z ulice, který vede do zcela uzavřeného dlážděného dvora s možností průjezdu skrze stodolu až zase na protější ulici. Dvůr zajišťuje soukromí a slouží jako ideální logistická základna pro stavební techniku a materiál. Stodola o velkém objemu je vhodná jako sklad stavebního materiálu, budoucí dílna, garáž nebo vše dohromady. Inženýrské sítě: Elektřina (230/400 V) je napojená. Plyn je napojený. Na pozemku se nachází vlastní funkční studna. Veřejný vodovodní řad vede přímo před domem. Kanalizace vede také okolo domu. Nové odkanalizování splaškových vod je v obci projektově připravováno (tlakový výtlak na ČOV Rostěnice). Vytápění a ohřev vody aktuálně chybí, dům je připraven pro instalaci zcela nových rozvodů a zdrojů (plynový kondenzační kotel, tepelné čerpadlo, apod.). Lokalita a dostupnost: Obec Kučerov leží 6 km jižně od Vyškova. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhých 8 minut jízdy, autem dojedete do Vyškova za 10 minut a na okraj Brna do 25 minut. Autobusová zastávka linky IDS JMK se nachází 100 metrů od domu. V místě je k dispozici základní občanská vybavenost: mateřská škola, prodejna potravin, hostinec, dětské hřiště a pošta Partner s Balíkovnou. Přehled klíčových dat: Užitná plocha přízemí: 97,5 m² Celková podlahová plocha: 204,5 m² Zastavěná plocha 250 m² Plocha pozemku: 508 m² Plocha sklepa: 15 m² Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. S dotazy nebo domluvou prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle nebo emailu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

CENA

Cena domu	2 990 000 Kč
Poznámka	Vč. provize RK a právního servisu.

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30033
https://reality-proradost.cz/reality/30033/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Kučerov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	151

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30033
Datum aktualizace	19.06.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	250
Užitná plocha m^2	97.5
Plocha parcely m^2	508
Počet parkovišť	3
Počet garáží	3
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz