



## RD 7+2 s garáží ve Chválíkovcích u Opavy

Náplatkova 3, Chvalíkovice, Opava

### 3 990 000 Kč

Hledáte prostor k životu větší, než je běžné nebo máte velkou rodinu a chcete si dům rekonstruovat dle svých představ? tak tento dům ve Chválíkovcích pár minut od Opavy by mohl být vhodnou volbou. Potřebuje sice uvnitř ještě dost úprav, ale s trochou představivosti a nápadem, může splňovat i vaše náročné představy - prostoru je zde dost. Dvoupodlažní dům je o zastavěné ploše 140 m<sup>2</sup> a dispozici 7+2 s garáží, kůlnou a prádelnou, kterou si můžete přestavět na tělocvičnu nebo saunu. Pod domem je také sklep, kde je technické zázemí a také dílna, ve které zůstává veškeré vybavení i nářadí. Zahrada kolem domu má sice jen 380 m<sup>2</sup>. Je menší, ale na posezení s přáteli a relax, je tak akorát. Budete-li si chtít v klidu z domova projít touto nemovitostí, podívejte se na virtuální prohlídku. Nyní od začátku a trochu technicky: Dům tady stojí od roku 1955. V 80-tých letech bylo přistavěno druhé patro. Dům je sice v téměř původním, ale dobrém stavu, takže umožní novým majitelům upravit si jej dle svých představ a využít dotace. V domě se topí kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem, který je ústředním topením rozveden po celém domě. Okna jsou v obytných místnostech již plastové, v ostatních jsou původní dřevěná. Dřevěné schodiště s hezky obloženým kazetovým stropem je dominantou celého domu. Interiér je velmi světlý a díky oknům směřovaným na 3 světové strany je zde světlo během celého dne. Zaujala vás tato nabídka? Není nic jednoduššího než zavolat. Ráda Vám poskytnu podrobnější informace, nebo si domluvíme prohlídku. Na setkání se těší realitní specialista Petra

#### CENA

Cena domu	3 990 000 Kč
Poznámka	V případě více zájemců bude prodej probíhat formou aukce tj nejvyšší nabídky
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Chvalíkovice
Ulice	Náplatkova
č. domovní / č. orientační	83 / 3

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10880

Datum aktualizace	17.10.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	140
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	521
Počet podlaží objektu	2
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	1
Plocha garáže m <sup>2</sup>	24
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	80
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	380
Rok rekonstrukce	1975
Rok výstavby	1955

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.