REALITY PRORADOST





RD Kolín na prodej

Okružní 701, Kolín, Kolín

5 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům – polovinu dvojdomu o štědrých dispozicích. Ve zvýšeném přízemí nalezneme velký obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a WC, v prvním patře pak 3 pokoje a jednu menší místnost. Jeden z pokojů v patře má východ na terasu směrem do zahrady. Navíc je k dispozici sklep a dva přístavky poblíž zahrady, které ocení každý kutil. Celá zahrada je velmi slunná a poskytne ideální útočiště pro celou rodinu díky připravenému místu na posezení, skleníku, další zeleni a možností vybudovat např. Hřiště pro děti. Umístění nemovitosti skýtá výhody města i klid k životu. Nákupní příležitosti nalezneme v blízkém okolí a pro volnočasové aktivity se nabízí atletický i zimní stadion v docházkové vzdálenosti nebo rybník Hradišťko a k němu vedoucí cyklostezka. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v koupelně. PENB se zpracovává, proto je uvedena třída G. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena domu	5 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kolín
Ulice	Okružní
č. domovní / č. orientační	701

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20693
Datum aktualizace	05.04.2024
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	75

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20693
https://reality-proradost.cz/reality/20693/

Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	301
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz