REALITY PRORADOST



RD na prodej Kamenice okres Jihlava velký atypický rodinný dům

63, Kamenice, Jihlava

2 790 000 Kč

Velký atypický přízemní rodinný dům na prodej v obci Kamenice, část Kamenička, okres Jihlava, kraj Vysočina. Aktuální dispozice 4+kk, podlahová plocha bytu 160 m2, šatna, pracovna a komora. V přízemí lze vytvořit až 6+1 i jako vícegenerační, bytový dům, pro podnikání. Objekt disponuje velkým půdním prostorem, o který lze obytnou část rozšířit. Celkový stav dobrý, obyvatelný a funkční. Příslušenství: garáž, prosklená veranda, zahrada za RD, zastřešené 2 terasy, sklad, předzahrádka v užívání od obce. Veškerá občanská vybavenost v Kamenici. Postaven 1977, rekonstrukce do r. 2013. Střecha sedlová, krov velmi dobrý, podlahy beton. Všechny IS. Vhodné pro zájemce hledající pohodový život na vesnici. D1 je 5 km. Jihlava a Velké Meziříčí 20 min. Třebíč 30 min. PENB (energetický průkaz) třídy G budova mimořádně energeticky nehospodárná. Koupi lze realizovat formou splátek. K ceně bude připočtena odměna RK ve výši 5%, není zahrnuta v ceně. Pro více informací prosím volejte makléři na tel. č. 777200557.

CENA

Cena domu	2 790 000 Kč
Poznámka	Podrobnosti u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Jihlava
Obec	Kamenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	63 / 63

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	240
Datum aktualizace	15.10.2021
Poloha objektu	Rohový

Stanislav Bednařík
Tel.: +420 777 200 557
E-mail: bednarik@reality-proradost.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	242
Užitná plocha m^2	503
Plocha parcely m^2	384
Plocha balkónu m^2	24
Plocha teras m^2	23
Počet teras	2
Počet parkovišť	3
Plocha garáže m^2	26
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	4
Počet sklepů	1
Plocha nebytových prostor m^2	210
Plocha zahrady m^2	130
Užitná plocha přízemí m^2	503
Rok rekonstrukce	2013
Rok výstavby	1977
Rok kolaudace	2004
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Stanislav Bednařík
Tel.: +420 777 200 557
E-mail: bednarik@reality-proradost.cz