REALITY PRORADOST





Rekreační areál s výjimečným potenciálem | Dolní Bušínov | pozemek 4 122 m²

Dolní Bušínov, Zábřeh, Šumperk

11 500 000 Kč

V jedné z nejhezčích částí Dolního Bušínova nabízíme rekreační areál s krásným, rovinatým pozemkem o výměře 4 122 m². Místo obklopené lesy, s vodou na dosah a příjemnou atmosférou nabízí velkou hlavní rekreační budovu, plně vybavenou dvojchatu a především prostor pro nové nápady a vize. Spojení rozlehlého pozemku, soukromí, okolní přírody, pohodlného příjezdu a rekreačního zázemí dělá z této nabídky zajímavou příležitost. Areál má za sebou svou historii a před sebou novou kapitolu. V minulosti sloužil jako oblíbené místo pro občerstvení a ubytování. Nový majitel může na tuto tradici navázat, nebo zde vytvořit zcela nový koncept odpovídající současným představám o odpočinku v přírodě. Představte si komorní lesní apartmánový hotel, stylový penzion nebo menší wellness resort s přírodním koupacím biotopem, saunou a odpočinkovou zahradou. Místo, kam lidé přijíždějí nejen za ubytováním, ale především za klidem, soukromím, zážitky a možností načerpat energii. Areál může sloužit také pro rodinnou rekreaci, firemní pobyty a školení, sportovní soustředění, dětské pobyty, jógové a relaxační retreaty, glamping nebo jako soukromé rekreační místo pro více rodin. Hlavní rekreační budova Rozlehlá budova zkolaudovaná v roce 1989 nabízí velkorysé dispoziční možnosti – deset pokojů, několik koupelen, společenský sál, restauraci s jídelnou, prostornou kuchyň a technické zázemí. Hlavní budova je určena k rekonstrukci. Temperování zajišťuje automatický kotel, ohřev vody tři bojlery. V současném stavu je objekt vhodný zejména pro sezónní provoz. Po odpovídající rekonstrukci nabízí potenciál i celoročního využití. Samostatná vybavená dvojchata Součástí areálu je plně vybavená dvojchata vhodná k okamžitému užívání, rozdělená na dvě samostatné jednotky. Každá má vlastní vstup, vybavenou kuchyň, koupelnu s teplou vodou, obývací prostor, ložnici a venkovní terasu. Dvojchata umožňuje rekreaci již nyní, nezávisle na rekonstrukci hlavní budovy. Do budoucna může sloužit hostům nebo jako zázemí správce. Pozemek a okolí Rovinatý pozemek o výměře 4 122 m² poskytuje prostor pro zahradu, odpočinkové zóny, venkovní aktivity, parkování i další úpravy. Nabízí se například přírodní koupací biotop, wellness zázemí či terasy citlivě začleněné do krajiny. K dispozici je studna a domek na nářadí. Příjezd je po udržované asfaltové komunikaci. Dolní Bušínov je oblíbená rekreační lokalita. V blízkosti jsou rybníčky, příjemné sousedství, lesy, přehrada, cyklotrasy, turistické trasy, sportoviště, dětská hřiště, minigolf i tenisové kurty. Místo, které čeká na svou novou kapitolu Příležitost pro investora, podnikatele, rodinu či skupinu přátel, kteří hledají nejen nemovitost, ale především místo s atmosférou a potenciálem. Protože skutečný luxus dnes nemusí znamenat okázalost. Někdy je jím právě ticho, příroda, čas s blízkými a možnost nikam nespěchat. Konkrétní možnosti rekonstrukce a dalšího využití podléhají ověření.

CENA

Cena pozemku	11 500 000 Kč

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz

Číslo nabídky: 30410
https://reality-proradost.cz/reality/30410/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Zábřeh

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30410
Datum aktualizace	Včera
Umístění objektu	Polosamota
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	4122
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz