REALITY PRORADOST





Rekreační chata ke komerčním účelům Dolní Lomná

Dolní Lomná, Frýdek-Místek

5 300 000 Kč

Příjďte se podívat a nabídněte cenu!!! Nabízím Tímto k prodeji rekreační středisko ve velmi pěkném horském prostředí. Chata je ideální investicí, lze v ní vytvořit několik rekreačních apartmánů , aniž by bylo nutné měnit územní plán. Nemovitost je je dvou podlažní ,kde je kompletně vybavena pro provozování ubytování o kapacitě 10 pokojů a jednoho apartmánu včetně sociálního vybavení a kuchyně. Součástí nemovitosti je větší sál, bar a kuchyně. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a obecní žumpu. V kotelně je kotel na dřevo a tuhá paliva. Nemovitost nemá vypracovaný energetický štítek. Rekreační středisko je v původním stavu a je nutná částečná rekonstrukce. Na pozemku je rovněž malá dřevěná chata, která však není součásti prodeje. Lokalita je velmi atraktivní jak v letním prostředí ,tak i pro zimu s možností nedalekého lyžařského areálu anebo hranice s Polskem..

CENA

Cena objektu	5 300 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání v četně právního servisu a odměně RK...
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Dolní Lomná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28382
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	316
Užitná plocha m^2	948
Plocha parcely m^2	1164
Celková podlahová plocha m^2	1574
Elektřina	230 V, 400 V
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Jímka

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz