REALITY PRORADOST





Reprezentativní byt 3+1, 103,3 m² s výhledem na Národní muzeum – Mezibranská, Praha 1

Mezibranská 19, Praha, Hlavní město Praha

17 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji reprezentativní byt 3+1 o podlahové ploše 103,3 m² s působivým výhledem na historickou budovu Národního muzea a Čelakovského sady, jen několik kroků od Václavského náměstí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného historického domu v ulici Mezibranská, v samotném srdci Prahy 1 – Nového Města. Obytné místnosti jsou orientovány na východ směrem k Národnímu muzeu, samostatná kuchyň na západ do klidného vnitrobloku. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí se zachováním historických prvků. Vysoké stropy, štuková výzdoba, původní vysoké dvoukřídlé dveře, krb a reprezentativní zařízení vytvářejí atmosféru klasického pražského městského bytu. Dispozice: • reprezentativní obývací pokoj s krbem a přímým výhledem na Národní muzeum, • dvě prostorné ložnice orientované na východ, • samostatná kuchyň s jídelním koutem orientovaná do vnitrobloku, • dvě koupelny, každá se sprchovým koutem a toaletou, • prostorná vstupní hala s úložným prostorem. K bytu náleží suchý, kompletně zrekonstruovaný sklep o velikosti cca 7 m² s regály. Okna obytných místností jsou odhlučněná, byt je vybaven alarmem s napojením na PCO. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel BAXI. Měsíční platby SVJ za společné domovní služby, vodu a příspěvek do fondu oprav činí pouze cca 4 328 Kč. Elektřinu a plyn si vlastník hradí podle skutečné spotřeby. SVJ je dle informací majitele dobře hospodařící a bez dluhů. Stanice metra A/C Muzeum i Václavské náměstí jsou vzdáleny přibližně jednu minutu chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody a kulturní instituce. Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad, hypoték a závazků. Lze jej financovat hypotečním úvěrem; s financováním rádi pomůžeme. Výjimečná poloha, reprezentativní interiér a přímý výhled na Národní muzeum činí z této nemovitosti atraktivní nabídku pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

CENA

Cena bytu	17 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Mezibranská

Sergej Gončarov
Tel.: +420 722 777 666
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: Praha_1
https://reality-proradost.cz/reality/27898/

č. domovní / č. orientační	577 / 19

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	Praha_1
Datum aktualizace	14.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	103
Celková podlahová plocha m^2	110
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Sergej Gončarov
Tel.: +420 722 777 666
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz