REALITY PRORADOST





Reprezentativní vila s výhledem na Chomutov, 660 m2, 10+1, pozemek 1.286 m2, vilová čtvrť Zátiší

Ve Stráni, Chomutov, Chomutov

18 999 999 Kč

Nabízíme k exkluzivně k prodej nádhernou patrovou vilu na Zátiší v Chomutově. Jedná se o jednu z nejlepších lokalit ve městě, kde naleznete klid, příjemné bydlení a zároveň pohodlí města na dosah. Kolem domu se rozprostírá udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a keři, kde můžete trávit chvíle odpočinku. Naleznete zde zděný a zastřešený altán s centrálním grilem pro společné chvíle s přáteli. Na něj plynule navazuje zahradní jezírko. Neméně zajímavý pro Váš relax bude krytý bazén 7x3,5 m s protiproudem pro udržení fyzičky a velká terasa s výhledem do zeleně, kde můžete s rodinou trávit příjemné chvíle. Zavlažování zahrady zajišťují čtyři okruhy z retenční nádrže s obsahem 6 m3. Sekání trávníku za Vás zastane robotická sekačka. V přízemí domu naleznete technické místnosti, vinotéku (kterou si jistě rychle sami zaplníte), pohodlnou kancelář, posilovnu, tělocvičnu a šatnu s východem na zahradu poblíž bazénu. V prvním patře se nachází vstupní šatna, prostorná hala s dřevěným schodištěm, které je dominantou celého prostoru. Dále je zde kuchyň s jídelním koutem, samostatná jídelna či společenský pokoj s krbem, velký obývací pokoj s otevřeným stropem. Koupelna je prakticky umístěna v blízkosti ložnice; je vybavena sprchovým koutem i vanou. Ze všech třech pokojů je možné vstoupit na terasu s výhledem do zahrady. Zároveň je vedle vstupních dveří vjezd do garáže s automatizovanými vraty pro 1-2 vozidla. U vjezdu je upravené parkování pro návštěvy. Ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice/pokoje a jeden s otevřeným pohledem do obývacího pokoje o patro níž. Ze dvou ložnic je možné vyjít na balkón s pohledem do zahrady a na město. Na patře se nachází také další koupelna se sprchovým koutem a vanou. Celkem je dům o dispozici 10 pokojů, kuchyně a dvou koupelen. Celková podlahová plocha je 660 m2. Dům byl dokončený a zkolaudovaný v roce 2011. Je napojený na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektřinu (230 a 400 V). Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo IVT (zemní kolektor + vrt), stejně tak zajišťuje ohřev teplé vody. Podlahové vytápění v celém domě regulují termostaty. Jako střešní krytina byla použita pálená glazovaná taška. Tuto exkluzivní nemovitost doporučuji zájemcům, kteří chtějí bydlet luxusně a netradičně v příjemném, klidném prostředí. Rádi Vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního makléře. Ohledně dalších informací a termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

CENA

Cena domu	18 999 999 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize RK

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31018
https://reality-proradost.cz/reality/31018/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Ve Stráni
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31018
Datum aktualizace	02.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	251
Užitná plocha m^2	660
Plocha parcely m^2	1286
Celková podlahová plocha m^2	660
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	24.5
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	251
Plocha zahrady m^2	1035
Rok kolaudace	2012
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	Kanalizace

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz