REALITY PRORADOST





Restaurace k pronájmu ve Zdechovicích

Zdechovice, Zdechovice, Hradec Králové

cena u makléře

Nabízíme k nájmu objekt ve Zdechovicích u Nového Bydžova, okr. Hradec Králové. V přízemí domu je bývalý hostinec, sál, lokál, kuchyně, 2x WC + 1 místnost 25 m2 – celková plocha v přízemí je 330 m2. V patře se nachází bytová jednotka 4+1 (116 m2). V zadní části pozemku je zahrádka, sloužící pro hosty. Hospodářské stavení, které se momentálně využívá jako sklad, dřevník a garáž . Objekt je přízemní, částečně podsklepený, částečně patrový s využitím podkroví, postavený v tradiční technologii (zděný z kamene a cihel na tl. 60cm). Podlahy domu jsou betonové s PVC, dřevotřísky a keramické dlažby - v patře jsou parkety. Ohřev vody zajišťuje elek. bojler a vytápění domu je ústřední plynové + v přízemí lokální topení na pevná paliva. V průběhu min. 3 let proběhla modernizace: nové betony, částečně rozvody elek., topení- nový kondenzační plyn.kotel, topná tělesa včetně rozvodů, plast. okna a vchodové dveře. Dům bude vymalován a k dispozici od 1.6.2022. Ideální spojení bydlení a podnikání. Cena nájmu k jednání. Majitel požaduje jistinu (vratnou kauci) ve výši jednoho nájmu. Energie se přepisují na nájemníka. Provize RK je jeden nájem.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hradec Králové
Obec	Zdechovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	011
Datum aktualizace	18.08.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	345

Miriam Wienerová
Tel.: +420 608 333 300
E-mail: wienerova@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	465
Plocha parcely m^2	760
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	01.06.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Miriam Wienerová
Tel.: +420 608 333 300
E-mail: wienerova@reality-proradost.cz