REALITY PRORADOST





REZERVOVÁNO! Prodej garáže 18m2 s číslem evidenčním, Vyškov, Dědice, Pazderna

Dědická , Vyškov, Vyškov

750 000 Kč

REZERVOVÁNO! Nabízíme k prodeji zděnou garáž, stojící na vlastním pozemku o výměře 18 m², v mimořádně praktické lokalitě přímo za obchodním centrem Billa ve Vyškově. Jedná se o klasickou řadovou zděnou garáž s přiděleným evidenčním číslem, která poskytuje ideální zázemí pro váš automobil nebo motocykl. Vnitřní prostor disponuje pevnou betonovou podlahou s dostatečnou nosností. Vstup do objektu zajišťují dvoukřídlá plechová vrata. Střecha je chráněna izolací z asfaltových pásů (IPA). Elektřina není zavedena. Výhodou je fakt, že budova stojí na vlastním pozemku – s vlastnictvím se tak nepojí žádné skryté ani pravidelné měsíční poplatky za pronájem pozemku. Garáž je ihned připravena k užívání. Aktuálně se v ní nachází pouze pár dřevěných regálů, pracovní stůl a menší skříňky jako vybavení kutilské dílny. Lokalita a dostupnost Garáž je strategicky umístěna v klidném vnitrobloku za komerční zónou, v bezprostřední blízkosti obytné části Pazderna a bytové zástavby sídl. Osvobození. K samotnému objektu vede zpevněná, celoročně průjezdná přístupová komunikace. Tato poloha z ní dělá naprosto perfektní řešení pro místní obyvatele, kterým chybí dostatek bezpečných parkovacích míst na ulici. Vzhledem k trvalému převisu poptávky po parkování v této konkrétní části Vyškova představuje koupě garáže i velmi racionální a nízkonákladovou investici pro účely budoucího pronájmu. Technické parametry Typ objektu: Zděná řadová garáž Výměra: 18 m² Vlastnictví: Osobní (včetně pozemku pod stavbou) Vrata: Plechová, dvoukřídlá Podlaha: Betonová Střecha: Asfaltové pásy (IPA) Elektřina: Ne Evidenční číslo: Přiděleno Pravidelné poplatky: Bez poplatků (pouze standardní roční daň z nemovitosti) Majitel si vyhrazuje právo v případě více zájemců dát přednost lepší nabídce. Financování můžeme zajistit. Zaujala vás tato nabídka a chcete si prostor osobně prohlédnout? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání termínu prohlídky.

CENA

Cena objektu	750 000 Kč
Poznámka	Vč. právního servisu a provize RK.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Vyškov
Ulice	Dědická
č. domovní / č. orientační	122

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31145
Datum aktualizace	02.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	18
Užitná plocha m^2	17
Celková podlahová plocha m^2	18
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Obchodní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Šotolina

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Dobrý

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz