REALITY PRORADOST





REZERVOVÁNO! rekonstruovaný byt 3+kk s chytrou domácností, zahradou v Drnovicích

, Drnovice, Vyškov

5 290 000 Kč

REZERVOVÁNO! Nabízíme Vám k prodeji moderní a bezpečné bydlení, kde je kladen důraz na technologie, komfort a klidnou lokalitu. Bytová jednotka 3+kk o užitné ploše 60 m² v Drnovicích, která prošla rekonstrukcí a nabízí nadstandardní zázemí v podobě vlastní zahrady, parkovacího stání, zaskleného balkonu, kutilské dílny a sklepu. Byt se nachází v 1. patře samostatně stojící cihlové budovy v klidné slepé ulici v zástavbě rodinných domů a nabízí dispoziční uspořádání 3+kk, které je ideální pro pár či menší rodinu. Nemovitost prošla velkou rekonstrukcí v roce 2010, během níž byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody, odpadů a zmodernizován interiér včetně kuchyně a povrchu podlah. V roce 2012–2013 proběhla instalace nových plastových oken s trojskly, která zajišťují vynikající tepelnou i zvukovou izolaci. Následně probíhala pečlivá údržba a postupné dílčí modernizace vč. implementace chytré domácnosti od společnosti Jablotron. Systém chytré domácnosti Jablotron Vám krom samotného bezpečnostního systému umožní i vzdálené ovládání vytápění, světel a zároveň disponuje teplotními čidly a požárními hlásiči, což výrazně zvyšuje bezpečnost i energetickou efektivitu bydlení. K systému lze připojit i vzdálené ovládání již instalovaného uzávěru vody a případně i klimatizace na kterou je zde příprava. Vytápění vč. ohřevu vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Internet je přes optický kabel. K bytu náleží balkon se shrnovacím zasklením a výhledem do přírody na kopec Chocholík se stejnojmennou rozhlednou. Celý pozemek kolem domu o výměře 1220m2 je ve vlastnictví SVJ. K bytu z něj náleží id. 1/8. Před domem je tak vyhrazeno jedno parkovací stání k bytu a za domem vlastní zahrada. V suterénu k bytu krom společných prostor náleží i dva sklepy. Jeden o výměře 6,5m2 využívaný jako sklad a druhý zařízený jako kutilská dílna o výměře 8,5m2. Oba napojené na zabezpečovací systém. Aktuálně končí na domě úvěr SVJ za novou střechu a připravuje se realizace zateplení domu. Ve fondu oprav za tuto jednotku zůstává částka cca 100tis. Kč, která je již zahrnutá v kupní ceně. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu "G". Skutečná spotřeba energií spojená s bytem bude doložena zájemci v podobě dokladů za poslední tři zúčtovací období. Drnovice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do nedalekého Vyškova (cca 5 minut jízdy). Obec disponuje základní občanskou vybaveností v podobě základní a mateřské školy, restaurace, kulturního sálu, obchodu, kavárny, domu s pečovatelskou službou, dětských hřišť, stomatologické ordinace, obecního úřadu a dalších služeb. Více potom naleznete v sousedním okresním městě. Lokalita je vhodná pro aktivní jedince i rodiny, které ocení dostupnost přírody a zároveň blízkost dálničního tahu pro snadné dojíždění do Brna, Zlína, Kroměříže či Olomouce. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 290 000 Kč

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29703
https://reality-proradost.cz/reality/29703/

Poznámka	Vč. provize RK a právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Drnovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	507

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29703
Datum aktualizace	21.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	77
Plocha balkónu m^2	2
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Plocha zahrady m^2	152.5
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz