REALITY PRORADOST





Rodinný dům 3+1 v Jaroslavicích s dvorkem a zahrádkou, RD 3+1 Jaroslavice dvůr, zahrada

Sadová, Jaroslavice, Znojmo

2 990 000 Kč

Rodinný dům 3+1 v Jaroslavicích – bydlení u rakouských hranic Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Jaroslavice. Dům nabízí obytnou plochu přibližně 76 m² a nachází se na pozemku o velikosti 257 m². Velkou předností jsou již provedené úpravy – zateplená fasáda, plastová okna a plastové vstupní dveře. Dům má praktické dispoziční řešení a nabízí prostor, který lze využít pro pohodlné rodinné bydlení i jako příjemné zázemí pro trávení volného času. Zahrada je sice menší, ale díky svému uspořádání působí překvapivě prostorně. Je rozdělena menší zídkou na dvě části. První je ideální pro posezení a relaxaci, druhá nabízí prostor například pro pěstování zeleniny, zahradničení, chov drobných zvířat nebo psa. Zídku lze případně odstranit a vytvořit jednu větší zahradu v celku. Na dům navazuje prostorná místnost s kompletním podsklepením, která může sloužit jako dílna, úložný prostor, hobby zázemí nebo letní kuchyně. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě- voda, elektřina, plyn i kanalizace. K dispozici je také vlastní studna. Velmi zajímavá je také lokalita. Jaroslavice jsou vyhledávanou vinařskou obcí na hranicích s Rakouskem, což ocení především ti, kteří pracují v Rakousku a hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností přes hranice. Zároveň je obec dobře dostupná do Znojma a nabízí krásné okolí pro každodenní život i odpočinek. Dům tak může být zajímavou volbou pro trvalé bydlení, druhé bydlení nebo příjemné místo pro trávení volného času ve vinařském prostředí. Díky svému uspořádání a zázemí navíc nabízí prostor pro další využití a postupné zvelebení. Tento dům mám osobně moc ráda. Těším se na prohlídku s Vámi.

CENA

Cena domu	2 990 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a služeb RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Jaroslavice
Ulice	Sadová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jana Krebsová
Tel.: +420 602 581 646
E-mail: krebsova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: ZB - RD Jaroslavice
https://reality-proradost.cz/reality/27122/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	ZB - RD Jaroslavice
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	11.09.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	76
Plocha parcely m^2	257
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	11.09.2025

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jana Krebsová
Tel.: +420 602 581 646
E-mail: krebsova@reality-proradost.cz