REALITY PRORADOST





Rodinný dům 4kk, 140m2 ul. Zářijová, pozemek 550m2

Zářijová, Plzeň, Plzeň-město

7 850 000 Kč

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům situovaný v poklidné části Plzně – Litice, konkrétně v oblasti Výsluní. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné, prostorné a pohodlné bydlení v blízkosti města. Dům se rozkládá na třech podlažích a nabízí promyšlené dispoziční řešení, velkou zahradu a snadnou dostupnost do centra Plzně. V přízemí se nachází garáž, která poskytuje bezpečné parkování nejen pro osobní automobil, ale i další vybavení jako například vlek. Na hlavním obytném podlaží je umístěn prostorný obývací pokoj s krbem, jenž tvoří srdce celého domu. Krb přispívá k příjemné atmosféře, zejména během chladnějších měsíců. Obývací prostor plynule navazuje na kuchyň s jídelním koutem a vstupem do zimní zahrady, což vytváří ideální prostředí pro každodenní rodinný život i společenská setkání. Nechybí zde ani koupelna se sprchovým koutem a praktická úklidová místnost. Třetí podlaží zahrnuje tři samostatné pokoje vhodné pro děti, pracovnu či hosty a také další koupelnu s vanou. Tato dispozice vyhovuje rodinám, které hledají soukromí a dostatek prostoru pro každého člena. Jedním z hlavních benefitů je pozemek o rozloze 550 m². Zahrada poskytuje ideální prostor pro děti, venkovní aktivity i odpočinek. Najdete zde také altán pro posezení s rodinou a přáteli, ideální místo pro letní grilování nebo rodinné oslavy. Díky prostornému venkovnímu zázemí si můžete naplno užívat klidný životní styl blízko přírody. Městská část Litice těsně sousedí s vyhledávanou čtvrtí Bory, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost – autobusová zastávka je v dosahu pěší chůze. V lokalitě se plánuje zavedení kanalizace, což dále zvýší komfort bydlení. V současné době je odpad řešen prostřednictvím žumpy o objemu 7,5 m³, která se vyváží čtyřikrát ročně. Technické zázemí domu je moderní. Objekt je napojen na vlastní studnu. Součástí pozemku je také retenční nádrž na dešťovou vodu, což zajišťuje ekologické hospodaření s vodními zdroji. Vytápění je řešeno úsporným tepelným čerpadlem, díky kterému se měsíční náklady pohybují kolem 4.500 Kč. Atmosféru během zimních dnů dotváří krb v obývacím pokoji. Dům je částečně vybavený a nabízí i praktické zázemí v podobě dílny, špajzu a technické místnosti v suterénu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	7 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz

Číslo nabídky: 202501
https://reality-proradost.cz/reality/26019/

Obec	Plzeň
Ulice	Zářijová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202501
Datum aktualizace	30.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	81
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	550
Celková podlahová plocha m^2	240
Počet garáží	40
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Zpevněná
Plocha sklepa m^2	20
Plocha zahrady m^2	469
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	03.04.2025
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz