REALITY PRORADOST





Rodinný dům 5+kk se stodolou, garáží a prázdnou půdou vhodnou k vestavbě 5 minut od JH

Hospříz, Hospříz, Jindřichův Hradec

7 000 000 Kč

Máme tady něco, co se neobjevuje každý týden - a sice prostorný rodinný dům s dispozicí 5+kk s velkou půdou (230 m2), garáží, uzavřeným dvorem s pozemkem o celkové ploše 1321m2 a stodolou. A navíc jen 5 minut autem od Jindřichova Hradce uprostřed obce Hospříz. Dům z 60. let minulého století prošel částečnou rekonstrukcí - nová střecha s impozantním krovem vhodným k vybudování obytného podkroví, nová kuchyně a obývací pokoj s krbovými kamny a podlahovým vytápěním, plastová okna, solární střešní panely, kotel na tuhá paliva se zásobníkem. Dispozice se všemi neprůchozími pokoji a centrální chodbou se úplně nabízí k přebudování nemovitosti na vícegenerační dům anebo ideálně penzion. To podtrhuje uzavřený dvůr s absolutním soukromím, kde ze stodoly můžete udělat hospodu anebo místnost pro konání různých akcí a v přední části dvora se vejde několik aut. V zádní části dvora na jeho západní straně se zase nabízí spoustu místa na pergolu nebo zahradní domek, A pokud byste potřebovali více pozemku na Vaše plány, je zde možnost přikoupit stavební parcelu za domem, která s ním tvoří souvislý celek a má 1073 m2. Dům je napojen na obecní vodovod, je možné připojit i na kanalizaci (doposud řešeno septikem). Velká variabilita, co se týká účelu domu rodinný nebo bytový dům) a také jeho velmi dobrá dostupnost do okresního města společně s občanskou vybaveností obce z této nemovitosti dělá velmi zajímavou nabídku, tak se přijeďte přesvědčit na vlastní oči.

CENA

Cena domu	7 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jindřichův Hradec
Obec	Hospříz
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Tel.:
E-mail:

Číslo zakázky	084
Datum aktualizace	25.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	560
Užitná plocha m^2	176
Plocha parcely m^2	1427
Celková podlahová plocha m^2	800
Počet parkovišť	4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	900
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod