



# Rodinný dům/chalupa s historií, 135m<sup>2</sup> na pozemku 500m<sup>2</sup>.

, Příbram

## 3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům/chalupu v obci Velká Lečice okr. Příbram, 30 minut vzdálené od pražského Smíchova. Dispozice domu je 3+1 s propojením s dílnou a prostornou stodolou. V domě se nachází atypická chodba s původní černou kuchyní, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna se samostatným WC, kde jsou znatelné historické konstrukce (klenby) a další pokoj v podkroví. Velký potenciál má půda, jejíž dominantou je typický vikýř do seníku. Podlahová plocha domu je 135 m<sup>2</sup>, stodoly: 85 m<sup>2</sup> a vel. pozemku: 500 m<sup>2</sup>. Dům má bohatou historii (více se dozvíte na osobní prohlídce). Dům je napojen kompletně na el. energii, kuchyně je vybavena výhradně kuchyňskou linkou našich babiček. Voda je z veřejného vodovodu zavedena do koupelny a dům má vlastní jímku. Vytápění domu je na tuhá paliva (kamna). Na pozemku se ještě nachází malé posezení, místo na grilování. Parkování je možné ve stodole, kde je velký prostor. Dům je suchý, prodává se částečně zařízený. Pokud se chcete ponořit do historie, neváhejte si domluvit termín prohlídky. Uvedená cena je k jednání.

### CENA

Cena objektu	3 990 000 Kč
Poznámka	Konečná cena

### LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14323
Datum aktualizace	27.09.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	222
Užitná plocha m <sup>2</sup>	135
Plocha parcely m <sup>2</sup>	500
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.