REALITY PRORADOST





Rodinný dům na prodej - Běhařov na Klatovsku

Běhařov, Běhařov, Klatovy

2 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivně rodinný dům, zastavěná plocha domu je 105 m2, užitná plocha je 105 m2. v malebné části obce Běhařov, ležící v okrese Klatovy. Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečný a pohodlný domov. Dům se nachází na samostatné parcele o rozloze 605m² a nabízí prostorný dvůr, který je ideálním místem pro hraní a odpočinek. Okolní příroda a nádherný výhled na Šumavu přispívají k rodinné atmosféře a klidnému životu. V přízemí se nachází chodba, 3 obytné místnosti a jedna kuchyně. V chodbě je vstup do sklepa a na půdu, kterou lze využít jako další obytné prostory. Polovina domu je podsklepená, přičemž sklep je suchý a osvětlený okny. Dům je před rekonstrukcí, což dává novým majitelům možnost upravit interiér dle svých představ. V minulosti byla provedena rekonstrukce elektroinstalace a výměna oken za plastová. Velkou výhodou je také prostor pro zřízení koupelny a toalety ve spodní části domu dle vlastních představ. Ohřev vody je zajištěn bojlerem a topení je zabezpečeno plynovým kotlem. V objektu je kanalizace a přípojka plynu. Parkování lze před domem na vlastním pozemku anebo ve dvoře. Nejenom, že dům nabízí prostor pro pohodlné bydlení, ale také velkou zahradu o rozloze 191m² s ovocnými stromy. Tato zahrada je ideálním místem pro děti, kde si mohou hrát a strávit volný čas na čerstvém vzduchu. Obec se nachází mezi Janovice nad Úhlavou a Klatovy. Autem do Klatov trvá cesta 18 min a do Janovic nad Úhlavou 6 min. Pravidelná linka jezdí do obce, což usnadňuje dopravu. Nabízený rodinný dům v Běhařově je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v malebném prostředí s výhledem na Šumavu. Cena 2 299 000 kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V případě potřeby Vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

CENA

Cena domu	2 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Běhařov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22171
https://reality-proradost.cz/reality/22171/

Číslo zakázky	22171
Datum aktualizace	31.10.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	105
Plocha parcely m^2	605
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	28
Plocha zahrady m^2	191
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz