REALITY PRORADOST





Rodinný dům na prodej v Zápech, Praha-východ; RD Zápy

329, Zápy, Praha-východ

10 999 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům – zabydlenou novostavbu po dvouletém užívání. Blízko do Prahy, a přitom v klidu s vlastní zahradou, velikou terasou a obrovským hřištěm za domem.

Dům disponuje podlahovou plochou 130 m2 rozdělenou do přízemí (prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC a sprchovým koutem, pracovna/hostovský pokoj, spíž) a 3 pokojů v patře, ke kterým patří druhá koupelna s vanou i sprchovým koutem a taktéž šatna. V šatně a jednom z pokojů se nacházejí vestavěné skříně. Kdyby se místa přeci jen nedostávalo, lze na uložení věcí využít pochozí podkrovní prostor, který není započítán v užitné ploše. V parných dnech vám uleví instalovaná klimatizace.

V teplém počasí můžete trávit čas jak pod pergolou přímo navazující na obývací pokoj, tak na vyvýšené terase vedle domu, která ještě čeká na svou finální podobu dle přání nových majitelů. Sekačku a další zahradní náčiní uschováte snadno do zahradního domku.

K nemovitosti náleží dvě vyhrazená parkovací stání na společném pozemku před domem.

Díky blízké dálnici, kterou však vzhledem k poloze domu vůbec neslyšíte, se nemovitost nachází pouhých 8 minut autem od Černého Mostu. Rychlé je i spojení na D11. V obci Zápy naleznete základní občanskou vybavenost, již doplňuje kompletní infrastruktura v nedalekém Brandýse nad Labem.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena domu	10 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 12328
https://reality-proradost.cz/reality/12328/

Obec	Zápy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	329

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12328
Datum aktualizace	07.12.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	79
Užitná plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	508
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz