REALITY PRORADOST







# Rodinný dům, novostavba, zahrada, parkovací stání, Bukovany, okres Hodonín

Bukovany, Hodonín

## 8 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu rodinného domu v malebné obci Bukovany, okres Hodonín. Tento moderní dvoupodlažní dům se nachází v klidné ulici v centru obce v blízkostí veškeré občanské vybavenosti, jako škola, školka, dětské hřiště, obecný úřad, pošta, obchod, autobusová zastávka aj. V přízemí domu najdete pokoj pro hoste, který může sloužit i jako pracovna a prostorný světly obývací pokoj s výstupem na zahradu a s kuchyňským koutem, jehož design je dokonale sladěn, a nová kuchyňská linka na míru zajišťuje maximální komfort při vaření, v patře jsou 3 prostorné pokoje s krásnými výhledy na okolní krajinu. Hlavní koupelna v patře s nadstandardním vybavením a samostatná toaleta v přízemí poskytují pohodlí a dostatek prostoru pro celou rodinu. V celém domě je podlahové topení, na oknech venkovní žaluzie, interiér je vybaven kvalitními vinylovými podlahami a moderní dlažbou u vstupu, což podtrhuje elegantní a sofistikovaný vzhled. Velkým bonusem je terasa orientovaná do zahrady na JZ, která je ideálním místem pro relaxaci či rodinné oslavy, dětské hry nebo pěstování vlastních plodin a okrasných rostlin a vytváří příjemné místo pro odpočinek a rodinné setkání. Parkovaní je možné před domem. Obec Bukovany leží v samém srdci malebného Slovácka, je známá svými tradicemi, lidovým krojem, pravidelným koštem vína, hody a slováckou písničkou. Krajina nabízí zvlněné kopce připomínající Toskánsko, skvělé víno i bohaté vyžití pro rodiny s dětmi. Táto rychle se rozvíjející obec může se pochlubit vynikající dostupností kvůli výbornému napájeni na dálnici a silnici což zajišťuje snadný přístup do blízkého města Kyjov a o něco vzdálených větších měst, jako Kroměříž nebo Brno. Navíc v těsné blízkosti se nachází zážitkový areál Bukovanský mlýn s vyhlášenou restauraci a unikátní barokní zámek Milotice s francouzskou zahradou nazývaný "perla jihovýchodní Moravy". Táto nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě v blízkosti přírody a současně s perfektní dostupnosti. Momentálně je dům ve výstavbě a probíhají na něm dokončovací práce. Fota se připravují, v nabídce jsou vizualizace exteriéru domu. Provize RK ve výši 2,5% z uvedené ceny. K nastěhování od konce října, pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 8 490 000 Kč |
| Poznámka | Cena je včetně právního servisu a provize RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

**Valentina Vrzalová**
Tel.: +420 702 918 545
E-mail: vrzalova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30920
https://reality-proradost.cz/reality/30920/

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Bukovany |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 30920 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 26.10.2026 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 72 |
| Užitná plocha $m^2$ | 142 |
| Plocha parcely $m^2$ | 119 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 152 |
| Počet parkovišť | 2 |
| Doprava | Dálnice, silnice, autobus |
| Plocha zahrady $m^2$ | 47 |
| Datum nastěhování | 26.10.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná (Příloha) |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
| Spotřeba | 64 kWh/m² za rok |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Valentina Vrzalová**
Tel.: +420 702 918 545
E-mail: vrzalova@reality-proradost.cz