



Rodinný dům o velikosti 121m² zastavěné plochy a celkové plochy pozemku 926m² v obci Vendryně

Vendryně, Vendryně, Frýdek-Místek

cena u makléře

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený rodinný dům o velikosti 121m² zastavěné plochy a celkové plochy pozemku 926m² v malebné obci Vendryně, nacházející se uprostřed přírody v podhůří Beskyd. Klidná lokalita a velikost pozemku poskytuje budoucím majitelům dokonalé zázemí a dostatek soukromí pro rodinný život. Přízemní rodinný dům, precizně udržovaný kolaudovaný v roce 2007 o dispozici 4+1 je ideální a praktický pro rodinu s dětmi, nejen kvůli dispozici, ale především kvůli lokalitě. Veškerá občanská dostupnost je v dosahu (ZŠ 13minut pěší chůzi, MŠ 10 minut pěší chůzi lékárna, obchody, vlaková a autobusová zastávka 5 minut pěší chůzi). Dům je orientován tak, že veškerý život uvnitř i na zahradě je skryt před pohledy z ulice a poskytuje tak svým obyvatelům naprosté soukromí. Zahrada je využita jako relaxační zóna osazena okrasnými stromy. Nadstandartní bydlení umožňují 3(4) neprůchozí pokoje, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dominantou domu je však nepochybně prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a krbem s teplovzdušnými rozvody do místností, které umí nejen vykouzlit příjemnou rodinnou atmosféru, ale také efektivně poskytnout teplo celému domu. K domu patří garáž s automaticky otevíranými vraty, prakticky je řešen úložný prostor na půdě garáže, parkovat lze vedle garáže, kde se nachází dvě kryté parkovací místa. Součástí je prostorná dílna. Dům je napojen na tyto inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, vlastní septik. Vytápění domu je elektrickými přímotopy nebo krbem s teplovzdušnými rozvody do místností. Dveře v celém domě jsou dřevěné, okna plastová s izolačním dvojsklem.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Vendryně
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14860

Datum aktualizace	28.06.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	121
Užitná plocha m ²	97
Plocha parcely m ²	926
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.