REALITY PRORADOST





Rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci se zahradou, pergolou, balkonem a garáží – Hrádek

Hrádek, Frýdek-Místek

6 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci, který se nachází v blízkosti centra obce Hrádek. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň možnost dokončit si některé prvky interiéru podle vlastního vkusu. Dům je zateplený 15cm polystyrenem, má novou fasádu a nové omítky v celém interiéru. Kompletně byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny. V roce 2025 byla zrekonstruována střecha – vyměněny byly latě i střešní krytina. Dům je osazen plastovými okny s trojskly. V domě se nacházejí dvě koupelny. V jedné je plánován sprchový kout, WC a umyvadlo, ve druhé rohová vana, WC a umyvadlo. Budoucí majitel má možnost vybrat si dlažbu i sanitární vybavení podle vlastního vkusu a přání. V obývacím pokoji a kuchyni bude položena dlažba, v ostatních místnostech budou plovoucí podlahy. Dlažbou bude dokončena také terasa. K domu náleží prostorná dřevěná pergola, balkon a garáž. Velkou výhodou je také podsklepení domu, které poskytuje další praktický prostor pro skladování či jiné využití. Vodovodní zdroj - studna, současně se řeší přípojka na veřejný vodovod. Odpadní vody jsou v současné době svedeny do septiku, přičemž je již vypracován projekt na čistírnu odpadních vod. Součástí nemovitosti je také prostorná zahrada o výměře přibližně 1 500 m², která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, dětské zázemí nebo další využití. Dům se nachází v blízkosti centra obce Hrádek, takže nabízí příjemné spojení dobré dostupnosti občanské vybavenosti, dostatku prostoru, zeleně a soukromí. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci s velkou zahradou a možností doladit si finální podobu interiéru podle vlastních představ. Dům bude předán kompletně dokončený na klíč a připravený k nastěhování. Veškeré plánované dokončovací práce budou součástí prodeje. Budoucí majitel si přitom může vybrat dlažbu, podlahy a sanitární vybavení koupelen podle vlastního vkusu a přání, což mu umožní ovlivnit finální podobu interiéru.

CENA

Cena domu	6 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Hrádek
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Simona Cieslarová
Tel.: +420 792 377 658
E-mail: cieslarova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31181
https://reality-proradost.cz/reality/31181/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31181
Datum aktualizace	02.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	123
Užitná plocha m^2	197
Plocha parcely m^2	1500
Počet garáží	1
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

Simona Cieslarová
Tel.: +420 792 377 658
E-mail: cieslarova@reality-proradost.cz