REALITY PRORADOST





Rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení, garáží a zahradou, Milotice.

Rafanda , Milotice, Hodonín

10 762 500 Kč

Společně s rodinou, a přesto každý ve svém. Rodinný dům v Miloticích nabízí prostor i pro vaše podnikání. Hledáte dům po rekonstrukci, kde mohou bydlet dvě generace a každá mít své vlastní zázemí? Kde budete mít místo pro společné chvíle, své koníčky i práci? Na ulici Rafanda v Miloticích vám nabízím rodinný dům, který tyto možnosti spojuje. Dvě obytná podlaží, každé s vlastní kuchyní a koupelnou, doplňuje garáž, dílna, kosmetický salon s toaletou a zahrada o výměře 138 m². Před přibližně pěti lety prošel dům rekonstrukcí zahrnující nové omítky, elektroinstalaci, kuchyňské linky, koupelny, podlahy. V 1. nadzemním podlaží najdete dispozici 2+1 s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, zádveří a chodbu s velkou vestavnou skříní. Jídelna poskytuje prostor pro rodinné obědy i večerní posezení, klimatizace v obývacím pokoji zpříjemní horké letní dny. 2. nadzemní podlaží nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, šatnu, chodbu a koupelnu s vanou a WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem i oba pokoje jsou vybaveny klimatizací pro vytápění a chlazení. Toto uspořádání ocení rodiče s dospívajícími dětmi i rodiny, které chtějí být nablízku prarodičům. Chcete mít práci blízko domova? Tady může být přímo jeho součástí. V podsklepené části se nachází kosmetický salon s vlastní toaletou, dále kotelna a komora. Garáž s vraty Lomax na dálkové ovládání a dílna za garáží poskytují další praktický prostor. Na zahradě rostou meruňky, jabloň a dvě lísky. Můžete si tu vychutnat chvíli klidu, vypěstovat něco vlastního nebo si dopřát ovoce přímo ze stromu. Za domem se nachází také studna. Jeden dům, prostor pro dvě generace a možnost spojit bydlení s podnikáním. Přijďte se podívat, jak by mohl fungovat právě pro vás. Ráda vás osobně provedu.

CENA

Cena domu	10 762 500 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize RK a právního zastoupení.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Milotice
Ulice	Rafanda
č. domovní / č. orientační	513

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31346
Datum aktualizace	02.10.2026
K dispozici od	02.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	123
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	324
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	50
Plocha zahrady m^2	138
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	02.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz