REALITY PRORADOST





Rodinný dům s možností komerčního využití

Podhradní Lhota, Kroměříž

5 800 000 Kč

Nová cena!! Velmi dobrá investice, spěchá..Nabízím k prodeji velmi atraktivní nemovitost v rekreační lokalitě v hodnou k bydlení a zároveň podnikání. Upřednostňujeme rychlé jednání se serózním klientem. Ideální sídlo firmy, kde lze provádět školení klientů či zaměstnanců ,ale i lze používat i ke komerčnímu pronájmu pro turisty a pod. V přízemí domu je zavedeno bydlení o dispozici 5+1 včetně koupelny a WC. V prvním patře je bar + 4 kompletně vybavené apartmány v četně sociálních zařízeni, které již byly dříve sezonně kompletně velmi úspěšně pronajímány turistům. Pohodlí v domě je podpořeno balkonem s výhledem na pozemek. Celá nemovitost je vytápěna plynovým kotlem a akumulační krbovou vložkou a je napojená na veřejný vodovod a ČOV ,kde je i přepad do kanalizaci .Dům nemá vypracovaný energetický štítek ,proto je nyní označen třídou G! Ale je částečně zateplený. V rozlehlém sklepě je vířivá vana se saunou. Součástí domu je i garáž na 2 vozidla. Na pozemku je venkovní bazén pod kterým je sklep s filtrací , hospodářská budova , tenisový kurt a budova kde je venkovní gril. Celkové prostředí velmi hezké ,s výhledem do krajiny.

CENA

Cena domu	5 800 000 Kč
Poznámka	Cena je kjednání ,Včetně právního servisu a provize pro RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Podhradní Lhota
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27701
Datum aktualizace	20.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	194
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	4055
Celková podlahová plocha m^2	350
Elektřina	120 V, 230 V
Zástavba	Rekreační
Plocha zahrady m^2	3849
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální, plynovod

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz