REALITY PRORADOST





RODINNÝ DŮM S POZEMKEM 644 m² V HYBRÁLCI U JIHLAVY

Hybrálec, Jihlava

cena u makléře

Hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ? Tato nemovitost v okrajové části Hybrálce, jen několik minut od Jihlavy, může být zajímavou příležitostí právě pro vás. Nabízím k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 644 m², přičemž zahrada tvoří přibližně 200 m². Stávající dům je v původním technickém stavu a vzhledem k jeho stavu se nabízí jeho odstranění včetně stávajících přístavků a následná výstavba nového rodinného domu. VYTVOŘTE SI DŮM PODLE SVÝCH PŘEDSTAV Největší předností této nemovitosti je právě možnost vytvořit si zde nové bydlení podle vlastních představ. Může zde vzniknout například moderní rodinný dům s garáží, parkovacím stáním, terasou, bazénem a krásně upravenou zahradou. Dispozici, vzhled i uspořádání domu si můžete navrhnout tak, aby odpovídaly vašemu životnímu stylu a potřebám. Pozemek má příjemnou výměru 644 m² a díky přístupu z obecní komunikace nabízí praktické možnosti pro budoucí řešení domu, parkování i zahrady. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Velkou výhodou je, že stávající dům je napojen na vodovod a elektřinu. Plynová přípojka a kanalizace jsou umístěny na hranici pozemku. HYBRÁLEC – KLID A ZÁROVEŇ BLÍZKO JIHLAVY Hybrálec je vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň mít Jihlavu pohodlně na dosah. Získáte zde prostor pro vlastní bydlení a přitom nemusíte rezignovat na dobrou dostupnost města a jeho občanskou vybavenost. Nehledáte hotový dům. Hledáte místo, ze kterého si můžete vytvořit svůj vlastní domov. A právě to tato nemovitost nabízí. Zaujala vás tato možnost? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda vám nemovitost představím osobně a společně se podíváme na její možnosti.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jihlava
Obec	Hybrálec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31235
https://reality-proradost.cz/reality/31235/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31235
Datum aktualizace	26.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Kamenná
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	88
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	644
Celková podlahová plocha m^2	644
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	200
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Špatný
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz