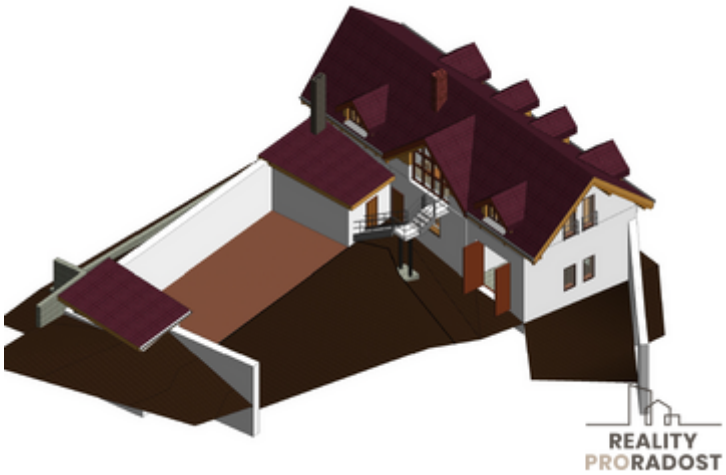
REALITY PRORADOST





Rodinný dům s vinným sklepem k rekonstrukci 2339 m2

Žeravice, Žeravice, Hodonín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v části obce Žeravice v okrese Hodonín. Tento přízemní dům se 3 pokoji má značný potenciál pro investici a návratnost. Ačkoliv stav objektu je momentálně špatný, dům nabízí možnost rekonstrukce a modernizace, což by mohlo vést k výraznému navýšení jeho hodnoty. S celkovou zastavěnou plochou 137 m² a rozlehlou parcelou o velikosti 2 339 m² se zahradou, zděnou stodolou a s vinným sklepem a o délce 14 m, tato nemovitost poskytuje veliké množství volného prostoru pro různé investiční účely. A to nejen pro bydlení, ale také pro komerční využití. Okolí domu je průběžně čištěno a nemovitost je v tento moment vyklizena. Dalším faktorem oslovujícím investory je možnost pronájmu této nemovitosti. S výhodnou polohou v části obce Žeravice, tato nemovitost může být vhodná pro různé druhy nájemníků, jako jsou například firmy nebo jednotlivci hledající ubytování pro rekreaci. Majitel bohužel s časových důvodů nemůže rekonstrukci objektu určeného k bydlení a na pronájem podkroví domu dokončit, nicméně se mu podařilo pozemek vyčistit a nepotřebné přístavky zbourat a odstranit. Tato nemovitost je napojena na kanalizaci a plynovod, stejně tak elektřinu a vodní řád. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo lze postavit dům nový. Půda domu je vhodná na vestavbu, krovy se dají využít i pro novou stavbu. Poloha domu s pozemkem je v centru vedle kostela, z jedné strany je vjezd do dvora, z druhé strany nemáte již žádného souseda. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Pro oddech a rekreaci můžete v zimě využít lyžařských středisek v okolí, v létě pak nové koupaliště v Těmicích vzdálené 4 min. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Žeravice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 011
https://reality-proradost.cz/reality/18004/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	011
Datum aktualizace	30.09.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	137
Užitná plocha m^2	137
Plocha parcely m^2	1110
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Počet bytů	1
Datum nastěhování	10.05.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Špatný
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz