REALITY PRORADOST





Rodinný dům se dvěma byty a velkou zahradou 3 779 m² s možností vystavby

Štrosova, Kněževes, Rakovník

6 300 000 Kč

Rodinný dům se dvěma byty a – Kněževes u Rakovníka Prostor pro dvě generace, soukromí, hospodaření i vlastní plány. Dům se dvěma bytovými dispozicemi, stodolou a rozlehlým pozemkem v klidné části městyse. Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru celé rodině a zároveň možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ? V Kněževsi u Rakovníka nabízíme rodinný dům č. p. 301 s pozemky o celkové výměře 3 779 m². Nemovitost se nachází na okraji městyse, v klidném prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti i hlavních dopravních tahů. Dvě bytové dispozice pod jednou střechou. Dům nabízí dvě obytné části: • Přízemí 2+1 s kuchyní, obytnými místnostmi a spíží. • Patro 3+1 s vlastním vstupem, kuchyní, spíží a koupelnou po rekonstrukci. Díky tomuto uspořádání se nemovitost nabízí pro vícegenerační bydlení, společné bydlení rodičů s dospělými dětmi nebo kombinaci vlastního bydlení a případného pronájmu. Dům je částečně podsklepený, navazující stodola a další hospodářské přístavky. Zahrada, která dává prostor vašim představám Celková výměra pozemků činí 3 779 m², z toho 2 276 m² tvoří zahrady. Takový prostor nabízí široké možnosti využití – od velké rodinné zahrady přes pěstování a drobné hospodaření až po další zázemí pro rodinu. Dle územního plánu může být část pozemku zahrady zajímavá také pro budoucí výstavbu. Technické zázemí Dům je postaven z kombinace opuky a cihel. Má plastová okna a některé části jsou zateplené. K dispozici je obecní vodovod, kanalizace a elektrická přípojka s rozvody 230/400 V. Plynová přípojka se nachází u pozemku a nabízí možnost připojení. V současnosti se vytápí elektrickými přímotopy. Uváděné měsíční náklady na vytápění činí přibližně 9 000 Kč. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří počítají s postupnou modernizací a chtějí si dům upravit podle svých potřeb. Kněževes – příjemné místo pro život Městys nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, pošty a zdravotních služeb. K dispozici je autobusové spojení a dobrá návaznost na dálnici D6 směrem na Prahu a Karlovy Vary. Pro koho může být tato nabídka ideální? • Pro větší rodinu, která potřebuje dostatek prostoru. • Pro více generací, které chtějí bydlet blízko sebe. • Pro zájemce o venkovské bydlení s velkou zahradou. • Pro ty, kteří hledají dům s možností dalšího rozvoje. Nemovitost bude předběžně k dispozici od března 2027, po dohodě může být možné i dřívější předání. Zaujala vás tato nabídka? Rád vám nemovitost osobně představím a společně projdeme možnosti jejího využití. Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

CENA

Cena domu	6 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31487
https://reality-proradost.cz/reality/31487/

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Kněževes
Ulice	Štrosova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31487
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	172
Užitná plocha m^2	172
Plocha parcely m^2	1503
Celková podlahová plocha m^2	2230
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	2058
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace, jímka

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz