REALITY PRORADOST





Rodinný dům se stodolou u rybníka – Vlkanov u Domažlic

Vlkanov, Domažlice

2 190 000 Kč

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou na krásném a klidném místě přímo u rybníka v centru obce Vlkanov, okres Domažlice. Samostatně stojící cihlový dům o dvou podlažích nabízí zastavěnou plochu 110 m² a celkovou užitnou plochu cca 220 m². Nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 241 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpočinek nebo menší hospodářství. Stav a technické informace: Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci – ideální příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do vlastního projektu a vytvořit si bydlení bez kompromisů. • Rekonstrukce již byla započata • Střecha byla obnovena před několika lety • Podříznutí domu je provedeno částečně • Dům i stodola mají vlastní číslo popisné • Objekty jsou suché • Elektřina je přivedena do nové rozvodné skříně • Přípojky vody a kanalizace jsou připraveny na pozemku před domem Na zahradě se nachází vlastní studna, kterou lze využívat pro zalévání či užitkovou vodu. To ocení zejména ti, kteří plánují zahradničení, soběstačnější způsob života nebo chov drobného zvířectva. Lokalita: Vlkanov nabízí klid venkova a přitom dobrou dostupnost • Domažlice jsou vzdáleny pouhých 12 km • Autobusové spojení v obci • Vlaková zastávka nedaleko za obcí • Dobrá dostupnost k hranicím s Německem Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa k víkendovému úniku z města. Cena 2.190.000 Kč (cena k jednání) V případě zájmu Vám zajistíme financování jak na koupi, tak i na rekonstrukci domu. Pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na osobní setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.

CENA

Cena domu	2 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Vlkanov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30761
https://reality-proradost.cz/reality/30761/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30761
Datum aktualizace	04.08.2026
K dispozici od	04.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	1241
Celková podlahová plocha m^2	220
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	1022
Datum nastěhování	04.08.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Špatný
Voda	Místní zdroj vody, vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz