REALITY PRORADOST





Rodinný dům v Ústí nad Labem, Střekově

Litoměřická, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

6 950 000 Kč

Jedinečná příležitost k bydlení v Ústí nad Labem, Střekově v původním rekonstruovaném domě na pozemku o rozloze 886 m2. Mimořádný prostor a flexibilita: dvoupodlažní rodinný dům (v přízemí byt 1+1, podlahová plocha 39 m2; v 1. patře byt 3+1, 75 m2 s terasou 11 m2) a s dalším prostorem pro vestavbu obytného podkroví, podlahová plocha 75 m2. Na pozemku dále užitková zahrada, garáž 21 m2, sklep 11 m2 a stodola 40 m2, kterou je možné využít pro podnikání nebo pro uskladnění. Objekt je napojen na veřejný vodovod a el. Vytápění krbovými kamny s výměníkem do radiátorů a el. přímotopy. Okouzlující poloha u Labe (ale mimo záplavovou oblast) a pod Střekovským hradem, v širším centru krajského města s velmi dobrým autobusovým i individuálním dopravním spojením do centra. Prožijte svůj sen o bydlení v klidném prostředí s historickým kouzlem, aniž byste museli slevovat z nároků na moderní životní styl a komfort. Ať už hledáte nový domov, místo pro podnikání nebo investiční příležitost, tato nemovitost je tím pravým místem pro vás. Pro více informací a/nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	6 950 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, poplatků KÚ a provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem
Ulice	Litoměřická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	26916
Datum aktualizace	26.08.2026
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Ing. Tomáš Zavoral
Tel.: +420 602 313 384
E-mail: zavoral@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 26916
https://reality-proradost.cz/reality/26916/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	107
Užitná plocha m^2	189
Plocha parcely m^2	886
Celková podlahová plocha m^2	189
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	11
Plocha zahrady m^2	779
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka

Ing. Tomáš Zavoral
Tel.: +420 602 313 384
E-mail: zavoral@reality-proradost.cz