REALITY PRORADOST





Rodinný dům v Želivci, Zruč nad Sázavou

Želivec, Zruč nad Sázavou, Kutná Hora

3 691 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům v malebné obci Želivec u Zruče nad Sázavou. Velikost pozemku je 2521m2. Dům je v započaté rekonstrukci v přízemí, kde se nachází tři obývací místnosti, kuchyňka, prostorná koupelna, toaleta a místnost, kde se nachází bojler. Dále navazuje bývalá stáj, která je před rekonstrukcí. V přízemí je zavedená nová elektrika a jsou osazena nová okna. V podkroví se nachází půdní prostor, v současné době je nevyužívaný, vhodný pro přestavbu. Na dvoře se nachází septik a studna. Zastavěná plocha domu je 206 m2. Dále se zde nachází roubený přístřešek o výměře 118 m2. U domu se také nachází historická roubená budova (špejchar) a stodola. Na ostatních pozemcích jsou vzrostlé ovocné stromy a včelín. Nabízí se tady možnost využití zavedených včelích úlů. Minimální kupní cena je 3.691.000 Kč a prohlídky budou probíhat v minimálně dvou předem stanovených prohlídkových termínech. Ohledně těchto termínů se informujte přímo u makléře nabídky. Pokud z těchto prohlídek vyplyne více vážných zájemců, majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího (výše kupní ceny je jedním, ale nikoli hlavním kritériem). Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti. Ohledně dotazů a dalších informací se obraťte na makléře této nabídky.

CENA

Cena domu	3 691 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kutná Hora
Obec	Zruč nad Sázavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	13083
Datum aktualizace	04.10.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 13083
https://reality-proradost.cz/reality/13083/

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	206
Užitná plocha m^2	206
Plocha parcely m^2	2521
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Studna
Odpad	Septik, jímka

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz