REALITY PRORADOST





Rovinatý rekreační areál 4 122 m² v Dolním Bušínově – lesy, voda a velký potenciál

Dolní Bušínov, Zábřeh, Šumperk

11 500 000 Kč

V jedné z nejhezčích částí Dolního Bušínova nabízíme rekreační areál s mimořádně zajímavým, rovinatým pozemkem o výměře 4 122 m². Místo obklopené lesy, rybníčky a rekreačním zázemím nabízí hlavní budovu k rekonstrukci, vybavenou dvojchatu a velký prostor pro novou vizi. V rámci této rekreační oblasti jde o velmi zajímavou kombinaci – větší pozemek, pohodlný příjezd, zeleň, klid, blízkost vody a zároveň zázemí pro aktivní trávení volného času. Areál má za sebou svou historii a před sebou novou kapitolu. V minulosti byl využíván jako oblíbené místo pro občerstvení a ubytování. Nový majitel může na tento rekreační charakter navázat, citlivě jej obnovit, nebo zde vytvořit zcela nový koncept odpovídající současným představám o odpočinku v přírodě. Dominantou areálu je rozlehlá hlavní rekreační budova zkolaudovaná v roce 1989. Doposud byla využívána převážně v letní sezóně a nabízí velkorysé dispoziční možnosti – deset pokojů, několik koupelen, společenský sál, restauraci/jídelnu, velkou kuchyň a technické zázemí. Hlavní budova je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost vytvořit místo přesně podle vlastních představ. Nabízí se zde penzion, menší ubytovací zařízení, rodinný rekreační areál, zázemí pro firemní pobyty, školení, sportovní soustředění, dětské pobyty, retreat, glampingový koncept nebo soukromé místo pro více rodin. Temperování hlavní budovy zajišťuje automatický kotel, ohřev vody je řešen třemi bojlery. V současném stavu je objekt vhodný zejména pro sezónní provoz, po rekonstrukci však nabízí potenciál širšího, případně celoročního využití. Součástí nabídky je také plně vybavená dvojchata rozdělená na dvě samostatné jednotky. Každá má vlastní vstup, vybavenou kuchyň, koupelnu s teplou vodou, obývací prostor, ložnici a venkovní terasu. Tyto menší objekty mohou sloužit pro okamžitou rekreaci, krátkodobé ubytování, ubytování správce, zázemí pro hosty nebo jako doplněk budoucího provozu celého areálu. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, posezení, odpočinek, parkování i další úpravy podle záměru nového majitele. K dispozici je také studna a domek na nářadí. Příjezd k areálu je pohodlný po udržované asfaltové komunikaci. Dolní Bušínov je ceněná rekreační lokalita s krásnou přírodou a příjemnou atmosférou. V těsné blízkosti se nachází rybníčky a perfektní sousedé, v docházkové vzdálenosti v okolí jsou lesy, přehrada, cyklotrasy, turistické trasy, sportoviště, dětská hřiště, minigolf i tenisové kurty. Místo nabízí přesně to, co lidé u rekreačních nemovitostí hledají – klid, zeleň, vodu, prostor a možnost vypnout od každodenního ruchu. Tato nabídka je vhodná pro investora, podnikatele, rodinu nebo skupinu přátel, kteří nehledají jen objekt, ale především hodnotné místo s krásným pozemkem a skutečným potenciálem. Dolní Bušínov má přesně tu atmosféru, kterou lidé u rekreační lokality hledají – klid, zeleň, vodu nablízku a prostor, kde se dá opravdu zpomalit.

CENA

Cena pozemku	11 500 000 Kč

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz

Číslo nabídky: 30410
https://reality-proradost.cz/reality/30410/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Zábřeh

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30410
Datum aktualizace	21.10.2026
Umístění objektu	Polosamota
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	4122
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz