REALITY PRORADOST





Rozestavěný moderní dům v Pačlavicích

, Pačlavice, Kroměříž

6 300 000 Kč

Přeskočte měsíce papírování, čekání na úřadech a terénních úprav! Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 922 m² v klidné obci Pačlavice, na kterém již byla zahájena stavba moderního rodinného domu. Projekt je kompletně schválený, inženýrské sítě jsou vyřešeny, profesionálně zhotovená základová deska také a na pozemku už čeká materiál na hrubou stavbu. Můžete tak rovnou začít zdít! Hlavní benefity: Absolutní soukromí a bezpečnost: Celý pozemek je již obehnán neprůhledným plotem z betonových panelů o výšce 2,5 m se solidním betonovým základem (1,3 m). Na pozemek vedou dva nezávislé vjezdy. Vlastní zdroj vody: Na pozemku je již realizována i vrtaná studna splňující veškeré legální požadavky. Prémiový stavební materiál v ceně: Na pozemku je již navezen kompletní materiál od české společnosti BETONOVÉ STAVBY - GROUP (BSG) pro přesné zdění.? Dům je navržen z moderních vibrolisovaných betonových tvárnic, což budoucímu majiteli přináší zásadní výhody: 1. Získáte více vnitřního prostoru: Nosné zdivo má tloušťku pouhých 17,5 cm a příčky jen 12 cm. Díky extrémní pevnosti betonu jsou zdi tenčí, čímž ušetříte zastavěnou plochu a získáte cenné metry čtvereční navíc přímo v interiéru! 2. Skvělá tepelná stabilita: Těžký beton (jedna tvárnice váží 18,5 kg) funguje jako obrovský akumulátor tepla. V létě dům udrží příjemný chládek i bez klimatizace, v zimě po vyvětrání, stěny rychle vrátí teplo zpět do místnosti. 3. Dokonalé ticho: Akustická izolace zdiva je špičkových 53 dB, což vám zaručí ničím nerušený klid. 4. Vše připraveno na paletách: Součástí dodávky je nosné i příčkové zdivo , železobetonové překlady , masivní betonový strop (trámce a vložky) , originální tenkovrstvá zdící i zakládací malta a dokonce prefabrikované betonové schodiště.? O projektu rodinného domu: Zastavěná plocha domu: 219,32 m². Zpevněné plochy 96,54 m2. Dispozice: Prostorný dům s obytným podkrovím a sedlovou střechou. Přízemí (1.NP): Velkorysý obývací pokoj s kuchyní (přes 30 m²), ložnice, koupelna, WC, spíž, technická místnost, velká garáž (43 m²), sauna a sklady. Podkroví (2.NP): Hlavní ložnice s šatnou, prostornou privátní koupelnou a samostatným WC, dva pokoje, každý s vlastní nezávislou koupelnou s WC. Energetická náročnost: Třída PENB A – projekt je navržen pro maximální soběstačnost a nízké provozní náklady (vytápění tepelným čerpadlem, podlahové topení, příprava pro fotovoltaiku ostrovního typu). Exteriér: Projekt počítá s venkovním bazénem (37,44 m²) , ke kterému je navrženo samostatné tepelné čerpadlo pro ohřev vody. Dešťová voda bude sváděna do retenční nádrže. Toto je naprosto ideální příležitost pro toho, kdo chce stavět ihned a bez zdržení. Všechna těžká a administrativně náročná práce v začátcích je už hotová. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat! V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Financování zajistíme.

CENA

Cena domu	6 300 000 Kč
Poznámka	Vč. provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30201
https://reality-proradost.cz/reality/30201/

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Pačlavice
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30201
Datum aktualizace	04.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	142
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	922
Počet garáží	43
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod, Studna, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz