REALITY PRORADOST





Skladové prostory, 688 m2, Opatovicích nad Labem – Čeperka

Čeperka, Pardubice

85 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu skladové prostory v průmyslovém areálu v Opatovicích nad Labem – Čeperka. K dispozici: Hala B - 688 m² skladových prostor včetně kanceláře a sociálního zázemí - k dispozici od 01/2027 Technická specifikace: - přímé vjezdy do hal, u jedné z jednotek možnost využití menší nakládací rampy - světlá výška: 2,50 m - parkovací plochy přímo před jednotkami - vytápěné prostory - střežený areál - vhodné pro skladování i lehkou výrobu Cenové podmínky - Hala B - 120 Kč/m²/měsíc - 700 Kč/měsíc/ auto - parkování pro auta - uvedené ceny jsou bez DPH - náklady na vytápění jsou rozúčtovávány dle pronajaté plochy - požadována jistota ve výši dvouměsíčního nájemného Lokalita: - strategická poloha mezi Pardubicemi a Hradcem Králové - výborná dopravní dostupnost - napojení na dálnici D35 do 3 minut jízdy Rádi Vám poskytneme bližší informace nebo zajistíme osobní prohlídku prostor. Neváhejte nás kontaktovat. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena nájmu	85 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ provize RK + zálohy + jistina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Čeperka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31713
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31713
https://reality-proradost.cz/reality/31713/

Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	688
Plocha užitná m^2	688
Datum nastěhování	09.11.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz