REALITY PRORADOST





Soubor nemovitostí pro bydlení i podnikání obec Bystřice

Bystřice, Frýdek-Místek

5 990 000 Kč

Hledáte příjemné bydlení s možností podnikání? Nabízím Vám k prodeji soubor nemovitostí s pozemky ve velmi žádané obci Bystřice. K prodeji je prostorný rodinný dům s užitnou plochou cca. 300 m2. Dále hospodářská budova, která sloužila jako maloobchod. Tato budova o výměře 128 m2 je po celkové vnitřní rekonstrukci a je připravená k okamžitému provozu. V prodejně se nachází kancelář, sklady, kuchyňka a navíc dílna ze samostatným vchodem a wc. Prostory jsou z části zatepleny. Střecha je původní – eternit. K domu dále náleží garáž a venkovní altán. Ke všem těmto nemovitostem jsou také jako součást prodeje pozemky a větší parkoviště pro cca. 10 aut. Pozemky jsou o celkové rozloze 1912 m2. Dům je po částečné rekonstrukci a skýtá možnost bydlení pro 2 rodiny. V 1.NP je zádveří a vstup do spodní bytové jednotky 4+1 a 1+1. Ve spodním patře se nachází 2 koupelny po rekonstrukci a také 2x WC. Dále zde vedou schody do horního patra. Ve 2.NP se nachází bytová jednotka 3+1, spíž, koupelna a WC. V domě jsou nová plastová okna. Podlahy v místnostech jsou ve spodním patře plovoucí, v horním patře je lino, koberec a plovoucí podlaha. Dům je částečně podsklepený. Střecha na domě je původní, ale je v dobrém stavu. Topit v domě lze buď plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Topení i elektřina je rozdělená na obě patra tak, aby každá bytová jednotka měla svůj vlastní odběr. Voda je ohřívaná pomocí bojlerů, v obou patrech. Na pozemku je vlastní studna, která je navedená do domu a je využívaná jako užitková voda. Navíc je dům připojen na obecní vodovod. Kanalizace je zde řešená septikem s tím že je septik zvlášť v RD a zvlášť v prodejně. Velkým benefitem tohoto domu je jeho umístění, které umožňuje bydlení v domě se zahradou které je možno skloubit s vlastním podnikáním v samostatné budově vedle domu a s dostatkem parkovacích míst. Díky umístění v blízkosti sjezdu u rychlostní silnice I/11 je vhodný tento soubor nemovitostí využít k podnikání. K domu vede obecní příjezdová, asfaltová cesta. V blízkosti se nachází autobusová zastávka cca. 200 m2.

CENA

Cena domu	5 990 000 Kč
Poznámka	K jednání v četně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Bystřice

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16700
Datum aktualizace	14.02.2024
K dispozici od	01.05.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	128
Užitná plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	1912
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Datum nastěhování	01.05.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz