REALITY PRORADOST





Stavební pozemek

Lednice na Moravě, Lednice, Břeclav

2 290 000 Kč

Hledáte stavební pozemek kde si postavíte rekreační objekt dle vlastních představ? Právě Vám nabízíme parcelu, rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1.992 m2, který je přístupný z příjezdové cesty s uliční šíří 11,5 m. Pozemek leží na hranici Lednicko – valtického areálu a nachází se zde kvelbený sklep a 3 řádky vinohradu. Parcela je čistá, bez náletových dřevin a je připravena pro realizaci plánů nového majitele. V 90. letech byl postavený sklep a zbudována kopaná studna. Sklep má vnitřní rozměry 3 x 6 m, výška 2,5 m. Pro jeho plnohodnotné využití je potřeba vstup osadit dveřmi. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny. Voda je zabezpečena vlastní studnou. V územním plánu má pozemek označení „k rekreaci“. Zahrada s výhledem do přírody je svou velikostí a místem vhodná ke stavbě rekreačního objektu, popřípadě k podnikání v turistickém ruchu. V okolí se nachází zahrady s vinicemi, sady, s chatami či s menšími domky. Zahrada leží na hranici Lednicko - Valtického areálu, který je zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO a je oblíbeným cílem návštěvníků. Je zde velké množství cyklistických tras. Pokud hledáte pěkné a klidné místo pro relaxaci s blízkou dostupností města a tato nabídka Vás zaujala, zavolejte si pro více informací a sjednejte si termín osobní prohlídky. S financováním pomůžeme. Těším se na viděnou. Vaše makléřka Marie

CENA

Cena pozemku	2 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Lednice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28886
Datum aktualizace	03.02.2026
K dispozici od	02.03.2006
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Elektřina

Ing. Marie Padrtová
Tel.: +420 776 584 361
E-mail: padrtova@reality-proradost.cz

Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	02.03.2006

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1992
Voda	Studna

Ing. Marie Padrtová
Tel.: +420 776 584 361
E-mail: padrtova@reality-proradost.cz